

Центр Развития Территорий

ИП Яковлева Арина Андреевна

ПОБЕДИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЫКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

СОЛДАТСКО-СТЕПНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Быковского муниципального района
Волгоградской области

п. ФЕДОРОВКА

СОЛДАТСКО-СТЕПНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
БЫКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ВО-БМР20 / 02-ДТП-ГП.ПЗ.МО

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ГАП, Индивидуальный предприниматель

М.П.

А. А. Яковлева

УРАЛО-АХТУБИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
БЫКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Волгоград 2020

Состав генерального плана

Обозначение	Наименование	Часть ГП	Кол-во листов
	Основная часть генерального плана	1	26
ВО-БМР20 / 02-ДТП-ГП.ПЗ.ОЧ	Положение о территориальном планировании	1	21
	Графические материалы:	1	5
ВО-БМР20 / 02-ДТП-ГП.К-1	Карта планируемого размещения объектов местного значения, М 1: 25 000	1	1
ВО-БМР20 / 02-ДТП-ГП.К-2	Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения, М 1:5 000	1	1
ВО-БМР20 / 02-ДТП-ГП.К-3	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, М 1: 25 000	1	1
ВО-БМР20 / 02-ДТП-ГП.К-4	Карта функционального зонирования территории, М 1: 25 000	1	1
ВО-БМР20 / 02-ДТП-ГП.К-5	Фрагмент карты функционального зонирования территории, М 1:5 000	1	1
	Материалы по обоснованию генерального плана	2	22
ВО-БМР20 / 02-ДТП-ГП.ПЗ.МО	Материалы по обоснованию генерального плана (Пояснительная записка)	2	19
	Графические материалы:	2	3
ВО-БМР20 / 02-ДТП-МО.К-1	Карта современного использования территории, М 1: 25 000	2	1
ВО-БМР20 / 02-ДТП-МО.К-2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:25 000	2	1
ВО-БМР20 / 02-ДТП-МО.К-3	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:25 000	2	1

Материалы по обоснованию генерального плана. Пояснительная записка

Содержание:

№ пп	Наименование раздела	Стр.
1	Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения	4
2	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения	5
3	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий	9
4	Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального и регионального значения	13
5	Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района	15
6	Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ	15
7	Обоснование мероприятий по установлению и изменению границ населенных пунктов и перспективному функциональному зонированию этих территорий	16
8	Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	17
9	Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения	18
10	Особо охраняемые природные территории	19

1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

Генеральный план Солдатско-Степновского сельского поселения выполнен для нужд администрации Быковского муниципального района Волгоградской области в соответствии с техническим заданием.

Создание объектов местного значения поселения в проекте внесения изменений в генеральный план осуществляется для реализации следующих планов и программ социально-экономического развития муниципального образования:

1. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Солдатско-Степновского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области на 2017-2030 годы, утвержденная Постановлением администрации Солдатско-Степновского сельского поселения от 10.04.2017 г. № 26.

Утвержденной программой планируется создание, реконструкция следующих объектов местного значения:

- Ремонт и реконструкция объектов обслуживания (в генеральном плане запланированы объекты с условными номерами О2, О4, О6);

- Проектирование и строительство помещений общественных зданий (в генеральном плане запланированы объекты с условными номерами О3, О10, О14);

- Озеленение территорий населенных пунктов муниципального образования (в генеральном плане запланированы объекты с условными номерами О7, О8, О12, О16);

- Мероприятия по благоустройству Солдатско-Степновского сельского поселения (в генеральном плане запланированы объекты с условными номерами О7, О8, О9, О11, О12, О13, О15 О16, О17, ЛО3, ЛО7, ЛО12);

- Улучшение схемы водоснабжения и водоотведения поселения (в генеральном плане запланированы объекты с условными номерами ЛО4, ЛО5, ЛО8, ЛО9, ЛО13, ЛО14);

- Ремонт дорог и тротуаров на территории муниципального образования Солдатско – Степновского сельского поселения; реализация мероприятий по безопасности дорожного движения на территории муниципального образования Солдатско - Степновского сельского поселения (в генеральном плане запланированы объекты с условными номерами ЛО1, ЛО2, ЛО7, ЛО10, ЛО11).

2. Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Солдатско-Степновского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области на

2017-2030 годы, утвержденная Постановлением администрации Солдатско-Степновского сельского поселения от 14.02.2017 г. № 15.

Утвержденной программой планируется создание, реконструкция следующих объектов местного значения:

- Мероприятия по строительству и реконструкции автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них (в генеральном плане запланированы линейные объекты с условными номерами ЛО1, ЛО2, ЛО7, ЛО10, ЛО11);

- Мероприятия по ремонту и строительству пешеходных и велосипедных дорожек (в генеральном плане запланированы объекты с условными номерами ЛО3, ЛО7, ЛО12).

3. Муниципальная программа Комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования – Солдатско-Степновское сельское поселение Быковского муниципального района Волгоградской области на 2016-2026 годы, утвержденная Постановлением администрации Солдатско-Степновского сельского поселения от 19.08.2016 г. № 49.

Утвержденной программой планируется создание, реконструкция следующих объектов местного значения:

- Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг (в генеральном плане запланированы объекты с условными номерами ЛО4, ЛО5, ЛО8, ЛО9, ЛО13, ЛО14).

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

№ пп	Наименование объекта, вид мероприятий	Обоснование необходимости формирования / реконструкции / ликвидации	Местоположение	Обоснование выбранного варианта размещения
1	Объект спорта – спортивный зал, реконструкция	Физический износ здания	с. Солдатско-Степное, ул.Мира,23	В границах ранее сформированных земельных участков
2	Объект спорта – спортивная площадка, строительство	Требования ч. 1 МНГП, необходимость создания мест для занятий физической культурой и спортом	с. Солдатско-Степное, центр	Требования ч. 1 местных нормативов градостроительного проектирования
3	МКУК Солдат-	Физический из-	с. Солдат-	В границах ранее

	ско-Степновский сельский Дом культуры, реконструкция	нос здания, потребность в замене инженерного оборудования	ско-Степное, ул.Мира,31	сформированных земельных участков
4	Объект обеспечения пожарной безопасности, строительство	Требования ч. 4 местных нормативов градостроительного проектирования	с. Солдатско-Степное, юго-восточная часть	Требования ч. 4 местных нормативов градостроительного проектирования, с учетом НПБ
5	Здание администрации сельского поселения, реконструкция	Техническое состояние объекта	с. Солдатско-Степное ул. Мира 50	В границах ранее сформированных земельных участков
6	Парк, реконструкция (благоустройство территории)	Потребность населения в благоустроенных территориях, требования МНГП	с. Солдатско-Степное ул. Мира	Требования ч. 5 местных нормативов градостроительного проектирования
7	Рекреационные зоны, строительство (благоустройство территории)	Требования ч. 5 местных нормативов градостроительного проектирования	с. Солдатско-Степное	Требования ч. 5 местных нормативов градостроительного проектирования
8	Площадка для отдыха и досуга населения, строительство	Требования ч. 5 местных нормативов градостроительного проектирования	с. Солдатско-Степное, центр	Требования ч. 5 местных нормативов градостроительного проектирования
9	Объект спорта – спортивная площадка, строительство	Требования ч. 1 местных нормативов градостроительного проектирования	п. Федоровка	Требования ч. 1 местных нормативов градостроительного проектирования
10	Площадка для отдыха и досуга населения, строительство	Требования ч. 5 местных нормативов градостроительного проектирования	п. Федоровка	Требования ч. 5 местных нормативов градостроительного проектирования
11	Рекреационная зона, строительство (благоустройство территории)	Требования ч. 5 местных нормативов градостроительного проектирования	п. Федоровка	Требования ч. 5 местных нормативов градостроительного проектирования
12	Детская площадка, строительство	Требования ч. 5 местных норма-	п. Федоровка	Требования ч. 5 местных нормати-

		тивов градостроительного проектирования		вов градостроительного проектирования
13	Объект спорта – спортивная площадка, строительство	Требования ч. 1 местных нормативов градостроительного проектирования	п. Отделения №3 Совхоза «Степной»	Требования ч. 1 местных нормативов градостроительного проектирования
14	Площадка для отдыха и досуга населения, строительство	Требования ч. 5 местных нормативов градостроительного проектирования	п. Отделения №3 Совхоза «Степной»	Требования ч. 5 местных нормативов градостроительного проектирования
15	Рекреационная зона, строительство (благоустройство территории)	Требования ч. 5 местных нормативов градостроительного проектирования	п. Отделения №3 Совхоза «Степной»	Требования ч. 5 местных нормативов градостроительного проектирования
16	Детская площадка, строительство	Требования ч. 5 местных нормативов градостроительного проектирования	п. Отделения №3 Совхоза «Степной»	Требования ч. 5 местных нормативов градостроительного проектирования
17	Улично-дорожная сеть населенного пункта – развитие, строительство новых улиц, строительство	Совершенствование транспортной инфраструктуры	с. Солдатско-Степное	В границах территорий общего пользования
18	Улично-дорожная сеть населенного пункта – реконструкция с улучшением типа покрытия, устройство искусственного освещения	Техническое состояние улично-дорожной сети; необходимость обеспечения доступа населения	с. Солдатско-Степное	В пределах существующих полос отвода, в пределах красных линий
19	Велосипедная дорожка, строительство	Требования ч. 5 МНГП	с. Солдатско-Степное	Требования ч. 5 МНГП
20	Сети водоснабжения (водопровод) – строительство новых водопроводов, строительство	Необходимость обеспечения полного охвата территории водоснабжением	с. Солдатско-Степное	В границах территорий общего пользования
21	Сети водоснабжения (водопровод) – реконструкция во-	Высокая степень физического износа сетей	с. Солдатско-Степное	В границах территорий общего пользования

	допроводной сети (замена изношенных трубопроводов)			
22	Улично-дорожная сеть населенного пункта – реконструкция с улучшением типа покрытия, устройство искусственного освещения	Техническое состояние улично-дорожной сети; необходимость обеспечения доступа населения	п. Федоровка	В пределах существующих полос отвода, в пределах красных линий
23	Велосипедная дорожка, строительство	Требования ч. 5 МНПП	п. Федоровка	Требования ч. 5 МНПП
24	Сети водоснабжения (водопровод) – строительство новых водопроводов, строительство	Необходимость обеспечения полного охвата территории водоснабжением	п. Федоровка	В границах территорий общего пользования
25	Сети водоснабжения (водопровод) – реконструкция водопроводной сети	Высокая степень физического износа сетей	п. Федоровка	В границах территорий общего пользования
26	Улично-дорожная сеть населенного пункта – развитие, строительство новых улиц, строительство	Совершенствование транспортной инфраструктуры	п. Отделения №3 Совхоза «Степной»	В границах территорий общего пользования
27	Улично-дорожная сеть населенного пункта – реконструкция с улучшением типа покрытия, устройство искусственного освещения	Техническое состояние улично-дорожной сети; необходимость обеспечения доступа населения	п. Отделения №3 Совхоза «Степной»	В пределах существующих полос отвода, в пределах красных линий
28	Велосипедная дорожка, строительство	Требования ч. 5 МНПП	п. Отделения №3 Совхоза «Степной»	Требования ч. 5 МНПП
29	Сети водоснабжения (водопровод) – строительство новых водопроводов, строительство	Необходимость обеспечения полного охвата территории водоснабжением	п. Отделения №3 Совхоза «Степной»	В границах территорий общего пользования
30	Сети водоснабжения (водопровод) – реконструкция водопроводной сети	Высокая степень физического износа сетей	п. Отделения №3 Совхоза «Степной»	В границах территорий общего пользования

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий

Территориальное планирование влияет на многие важнейшие характеристики, определяющие качество окружающей среды: объекты транспортных коммуникаций, уровни воздействия вредных выбросов на здоровье населения, комфортность мест проживания, инвестиционную привлекательность территории, стоимость недвижимости и другое.

Не менее существенны решения, связанные с развитием транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, обеспечивающих комфортность проживания в жилой зоне и возможность ее позитивного преобразования.

Мероприятия, связанные с развитием инфраструктуры, должны обладать достаточной надежностью, обособленностью и определенностью, предполагать минимум отклонений на последующих стадиях разработки градостроительной документации.

Номер объекта	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятий	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории
02	Объект спорта – спортивный зал	с. Солдатско-Степное, ул.Мира,23	Реконструкция	Создание качественных условия для занятий населения спортом
03	Объект спорта – спортивная площадка	с. Солдатско-Степное, центр	Строительство	Создание качественных условия для занятий населения спортом
04	МКУК Солдатско-Степновский сельский Дом культуры	с. Солдатско-Степное, ул.Мира,31	Реконструкция	Создание условий для развития культуры и досуга населения
05	Объект обеспечения пожарной безопасности	с. Солдатско-Степное, юго-восточная часть	Строительство	Обеспечение пожарной безопасности населения и территорий
06	Здание администрации сельского поселения	с. Солдатско-Степное ул. Мира 50	Реконструкция	Создание условий для функционирования органов местного самоуправления
07	Парк	с. Солдатско-Степное ул. Мира	Реконструкция (благоустройство территории)	Создание качественных условия для отдыха и досуга населения. Увеличение доли благо-

ВО-БМР20 / 02-ДТП-ГП.ПЗ.МО. Материалы по обоснованию генерального плана
Солдатско-Степновского сельского поселения Быковского муниципального района
Волгоградской области. Пояснительная записка

				устроенных территорий поселения
08	Рекреационные зоны	с. Солдатско-Степное	Строительство (благоустройство территории)	Создание качественных условия для отдыха и досуга населения. Увеличение доли благоустроенных территорий поселения
09	Площадка для отдыха и досуга населения	с. Солдатско-Степное, центр	Строительство	Создание качественных условия для отдыха и досуга населения
010	Объект спорта – спортивная площадка	п. Федоровка	Строительство	Создание качественных условия для занятий населения спортом
011	Площадка для отдыха и досуга населения	п. Федоровка	Строительство	Создание качественных условия для отдыха и досуга населения
012	Рекреационная зона	п. Федоровка	Строительство (благоустройство территории)	Создание качественных условия для отдыха и досуга населения. Увеличение доли благоустроенных территорий поселения
013	Детская площадка	п. Федоровка	Строительство	Создание качественных условий для отдыха и досуга населения младшего возраста
014	Объект спорта – спортивная площадка	п. Отделения №3 Совхоза «Степной»	Строительство	Создание качественных условия для занятий населения спортом
015	Площадка для отдыха и досуга населения	п. Отделения №3 Совхоза «Степной»	Строительство	Создание качественных условия для отдыха и досуга населения
016	Рекреационная зона	п. Отделения №3 Совхоза «Степной»	Строительство (благоустройство территории)	Создание качественных условия для отдыха и досуга населения. Увеличение доли благоустроенных территорий поселения
017	Детская площадка	п. Отделения №3 Совхоза «Степной»	Строительство	Создание качественных условий для отдыха и досуга населения младшего возраста
ЛО1	Улично-дорожная	с. Солдатско-Степное	Строительство	Улучшение транспортного обслуживания

ВО-БМР20 / 02-ДТП-ГП.ПЗ.МО. Материалы по обоснованию генерального плана
Солдатско-Степновского сельского поселения Быковского муниципального района
Волгоградской области. Пояснительная записка

	сеть населенного пункта – развитие, строительство новых улиц			населения; совершенствование планировочной структуры
ЛО2	Улично-дорожная сеть населенного пункта – реконструкция с улучшением типа покрытия, устройство искусственного освещения	с. Солдатско-Степное	Реконструкция	Улучшение транспортного обслуживания населения; совершенствование планировочной структуры
ЛО3	Велосипедная дорожка	с. Солдатско-Степное	Строительство	Создание дополнительных условий для досуга населения, занятия велосипедным спортом, повышение уровня благоустройства
ЛО4	Сети водоснабжения (водопровод) – строительство новых водопроводов	с. Солдатско-Степное	Строительство	Улучшение условий развития потенциала сельского поселения; совершенствование инженерной инфраструктуры
ЛО5	Сети водоснабжения (водопровод) – реконструкция водопроводной сети	с. Солдатско-Степное	Реконструкция (замена изношенных трубопроводов)	Улучшение условий развития потенциала сельского поселения; совершенствование инженерной инфраструктуры
ЛО6	Улично-дорожная сеть населенного пункта – реконструкция с улучшением типа покрытия, устройство искусственного освещения	п. Федоровка	Реконструкция	Улучшение транспортного обслуживания населения; совершенствование планировочной структуры
ЛО7	Велосипедная дорожка	п. Федоровка	Строительство	Создание дополнительных условий для досуга населения, занятия велосипедным спортом, повышение уровня благоустройства

ЛО8	Сети водоснабжения (водопровод) – строительство новых водопроводов	п. Федоровка	Строительство	Улучшение условий развития потенциала сельского поселения; совершенствование инженерной инфраструктуры
ЛО9	Сети водоснабжения (водопровод) – реконструкция водопроводной сети	п. Федоровка	Реконструкция (замена изношенных трубопроводов)	Улучшение условий развития потенциала сельского поселения; совершенствование инженерной инфраструктуры
ЛО 10	Улично-дорожная сеть населенного пункта – развитие, строительство новых улиц	п. Отделения №3 Совхоза «Степной»	Строительство	Улучшение транспортного обслуживания населения; совершенствование планировочной структуры
ЛО 11	Улично-дорожная сеть населенного пункта – реконструкция с улучшением типа покрытия, устройство искусственного освещения	п. Отделения №3 Совхоза «Степной»	Реконструкция	Улучшение транспортного обслуживания населения; совершенствование планировочной структуры
ЛО 12	Велосипедная дорожка	п. Отделения №3 Совхоза «Степной»	Строительство	Создание дополнительных условий для досуга населения, занятия велосипедным спортом, повышение уровня благоустройства
ЛО 13	Сети водоснабжения (водопровод) – строительство новых водопроводов	п. Отделения №3 Совхоза «Степной»	Строительство	Улучшение условий развития потенциала сельского поселения; совершенствование инженерной инфраструктуры
ЛО 14	Сети водоснабжения (водопровод) – реконструкция водопроводной сети	п. Отделения №3 Совхоза «Степной»	Реконструкция (замена изношенных трубопроводов)	Улучшение условий развития потенциала сельского поселения; совершенствование инженерной инфраструктуры

4. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального и регионального значения

Размещение объектов федерального значения на территории Солдатско-Степновского сельского поселения согласно документов территориального планирования Российской Федерации (схемы территориального планирования) не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Волгоградской области, утвержденной постановлением Администрации Волгоградской области от 14.09.2009 г. № 337-п на территории Солдатско-Степновского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области предусмотрено формирование (строительство, реконструкция) объектов регионального значения:

Номер объекта в СТП	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Местоположение	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1-4	Объекты транспорта	развитие автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения	Строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги "Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград" – Победа – Солдатско-Степное – Катричев – Маяк Октября" на участке км 17 – км 28" в Быковском муниципальном районе	Быковский муниципальный район	устанавливаются техническим заданием	придорожная полоса автомобильной дороги
8-19	Иные объекты	обеспечение развития сельского хозяйства	Строительство овощехранилища на 1 тыс.тонн корнеплодов и картофеля, индивидуальный предприниматель, глава крестьянского (фермерского) хозяйства Хусаинов Ф.С.	Быковский муниципальный район, Солдатско-Степновское сельское поселение, с. Солдатско-Степное	1 тыс.тонн	санитарно-защитная зона
12-235	Объекты газоснабжения	газопровод внутри-поселковый	ШРП № 3 п. Солдатско-Степное	Быковский муниципальный район	устанавливаются техническим заданием	охранная зона инженерных коммуникаций
4-31	Объекты медицинских организаций	оказание медицинской помощи	Фельдшерско-акушерский пункт	Быковский муниципальный район, пос. отделения № 3 совхоза "Степной"	устанавливаются техническим заданием	не требуются

5. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района

Действующей схемой территориального планирования Быковского муниципального района Волгоградской области, утвержденной Решением Быковской районной Думы от 28.02.2018 г. № 56/427, запланировано размещение (реконструкция) объектов местного значения муниципального района на территории Солдатско-Степновского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области:

- строительство овощехранилища на 1 тыс. тонн корнеплодов и картофеля;
- строительство и реконструкция орошаемого участка;
- строительство орошаемого участка, 50 гектаров.

6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ

№ пп	Населенный пункт	ЗУ, включаемые в границы (исключаемые из границ)	
		Номер участка	Параметры
1	с. Солдатско-Степное	34:02:080003:331 (включаемый)	Зона инженерной инфраструктуры (текущие границы имели пересечения с земельным участком)
		34:02:080002:430 (включаемый)	250 кв. м. Зона инженерной инфраструктуры (под артезианской скважиной)
2	п. Федоровка	34:02:080001:425 (включаемый)	980 кв. м. Территория существующего кладбища
		34:02:080004:191 (исключаемый)	1 200 кв. м. Исключаемый из границ земельный участок
		34:02:000000:3202 (исключаемый)	Исключаемые из границ земли промышленности, энергетики, транспорта, ... и земли иного специального назначения. Исключение пересечений.
3	поселок отделения №3 совхоза «Степной»	34:02:080001:9 (исключаемый)	Исключение пересечений границ с земельным участком из состава земель сельскохозяйственного назначения

Пояснительная записка

		34:02:080001:668 (исключаемый)	Исключение пересечений границ с земельным участком из состава земель сельскохозяйственного назначения
		34:02:080001:535 (исключаемый)	Исключаемые из границ земли промышленности, энергетики, транспорта, ... и земли иного специального назначения. Исключение пересечений.
4	х. Овечкино	34:02:080002:471 (включаемый)	348 000 кв. м. Формирование территории населенного пункта
		34:02:080002:332 (включаемый)	62 кв. м. Под опорой ЛЭП
		34:02:080002:333 (включаемый)	62 кв. м. Под опорой ЛЭП

7. Обоснование мероприятий по установлению и изменению границ населенных пунктов и перспективному функциональному зонированию этих территорий

№ пп	Населенный пункт	Обоснование мероприятий по установлению и изменению границ населенных пунктов	Обоснование мероприятий по перспективному функциональному зонированию
1	с. Солдатско-Степное	Изменение границ населенного пункта обусловлено необходимостью уточнения по границам земель сельскохозяйственного назначения и в целях перспективного развития	Перспективное функциональное зонирование предусмотрено в соответствии с сложившейся планировочной структурой, необходимостью размещения объектов местного значения поселения, регионального значения
2	п. Федоровка	Изменение границ населенного пункта обусловлено необходимостью уточнения по границам земель сельскохозяйственного назначения и полосы отвода автомобильной дороги регионального значения	Перспективное функциональное зонирование предусмотрено в соответствии с сложившейся планировочной структурой, необходимостью размещения объектов местного значения поселения
3	поселок отделения №3 совхоза «Степной»	Изменение границ населенного пункта обусловлено необходимостью уточнения по границам земель	Перспективное функциональное зонирование предусмотрено в соответствии с сложившейся

Пояснительная записка

		сельскохозяйственного назначения и полосы отвода автомобильной дороги регионального значения	планировочной структурой, необходимостью размещения объектов местного значения поселения, регионального значения
4	х. Овечкино	Границы сформированы по границам существующей застройки с учетом исключения пересечений с ранее учтенными в ЕГРН земельными участками	Перспективное функциональное зонирование не предусматривается в связи с нецелесообразностью, фактическим отсутствием населения и экономической активности.

8. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Территория Солдатско-Степновского сельского поселения не отнесена к категории по гражданской обороне. Солдатско-Степновское сельское поселение находится на расстоянии более 90 км. от категорированных по гражданской обороне городского округа города Волжский, городского округа города Волгоград (1-я категория по ГО).

№ пп	Категории факторов риска возникновения ЧС	Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций	Характеристика факторов
1	Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера		
		сильный ветер	порывы 25 м/с и более
		сильный туман	видимость 50 м. и менее
		сильный мороз	температура до -35 °С
		сильная жара	температура до +40 °С
		крупный град	диаметр градин 15 мм. и более
		сильный снегопад	20 мм. осадков и более за 12 часов и менее
		сильная метель	-
		сильный гололед	-
		сейсмическая активность	до 6 баллов (СП 14.13330.2014, приложение А)

Пояснительная записка

		риск ландшафтных пожаров	-
		маловодье	-
2	Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера		
		пожароопасность, риск возгорания зданий и сооружений	объекты III-IV категории по пожароопасности. Время развития пожара 0,5 – 1 часа, продолжительность до 5 часов.
		риск аварий автомобильного транспорта, осуществляющего транспортировку опасных грузов	-
		риск теракта (диверсии) в местах стоянок (остановок) общественного транспорта	-
		утечка газа при эксплуатации газопроводов и котельных	-
3	Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций - химического заражения		
		риск возможного опасного химического заражения при выбросе химически опасных веществ на автодороге	выброс хлора, аммиака – до 1 тонн.

Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера определены в соответствии с исходными данными и сведениями, предоставленными Главным управлением МЧС по Волгоградской области.

9. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

На территории Солдатско-Степновского сельского поселения отсутствуют исторические поселения федерального значения, исторические поселения регионального значения.

На территории Солдатско-Степновского сельского поселения, согласно сведениям из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Фе-

дерации, отсутствуют объекты культурного наследия регионального значения.

На территории Солдатско-Степновского сельского поселения, по данным Администрации сельского поселения, расположены объекты культурного наследия местного значения:

- Памятный знак «Героям – односельчанам 1941-1945г. с. Солдатско-Степное, ул. Мира, дом №60а.

Земли государственного лесного фонда

По данным Комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области на территории Солдатско-Степновского сельского поселения расположены земли государственного лесного фонда Быковского лесничества, Приморского участкового лесничества, квартала У4, площадью 225 га.

Описание водоохранных зон и прибрежных защитных полос, существующих ограничений

На территории Солдатско-Степновского сельского поселения Быковского муниципального района отсутствуют водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы не устанавливаются.

10. Особо охраняемые природные территории

В соответствии с перечнем особо охраняемых природных территорий регионального значения, утвержденным приказом комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 17.01.2020 № 143-ОД, на территории Солдатско-Степновского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального значения.