

Центр Развития Территорий

ИП Яковлева Арина Андреевна

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СОЛДАТСКО-СТЕПНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Быковского муниципального района
Волгоградской области

ВО-БМР20 / 02-ДТП-ГП.ПЗ.ОЧ
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ГАП, Индивидуальный предприниматель

М.П.

А. А. Яковлева

Волгоград 2020

ПОБЕДИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
БЫКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

п. ОТДЕЛЕНИЯ № 3 СОВХОЗА «СТЕПНОЙ»

КРАСНОСЕЛЬЦЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
БЫКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЕРХНЕБАЛЫКЛЕЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
БЫКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОЛДАТСКО-СТЕПНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
БЫКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

с. СОЛДАТСКО-СТЕПНОЕ

х. ОВЕЧКИНО

ПАЛАСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

УРАЛО-АХТУБИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
БЫКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Состав генерального плана

Обозначение	Наименование	Часть ГП	Кол-во листов
	Основная часть генерального плана	1	26
ВО-БМР20 / 02-ДТП-ГП.ПЗ.ОЧ	Положение о территориальном планировании	1	21
	Графические материалы:	1	5
ВО-БМР20 / 02-ДТП-ГП.К-1	Карта планируемого размещения объектов местного значения, М 1: 25 000	1	1
ВО-БМР20 / 02-ДТП-ГП.К-2	Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения, М 1:5 000	1	1
ВО-БМР20 / 02-ДТП-ГП.К-3	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, М 1: 25 000	1	1
ВО-БМР20 / 02-ДТП-ГП.К-4	Карта функционального зонирования территории, М 1: 25 000	1	1
ВО-БМР20 / 02-ДТП-ГП.К-5	Фрагмент карты функционального зонирования территории, М 1:5 000	1	1
	Материалы по обоснованию генерального плана	2	22
ВО-БМР20 / 02-ДТП-ГП.ПЗ.МО	Материалы по обоснованию генерального плана (Пояснительная записка)	2	19
	Графические материалы:	2	3
ВО-БМР20 / 02-ДТП-МО.К-1	Карта современного использования территории, М 1: 25 000	2	1
ВО-БМР20 / 02-ДТП-МО.К-2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:25 000	2	1
ВО-БМР20 / 02-ДТП-МО.К-3	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:25 000	2	1

Положение о территориальном планировании

Содержание:

№ пп	Наименование раздела	Стр.
1.	Основные положения	4
2.	Предложения по установлению и изменению границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	5
3.	Параметры планируемого развития функциональных зон	8
4.	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения	14
	Приложение. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Солдатско-Степновского сельского поселения	21

1. Общие положения

Проект внесения изменений в генеральный план Солдатско-Степновского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области разработан Центром Развития Территорий (Индивидуальный предприниматель Яковлева Арина Андреевна) в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, в рамках условий муниципального контракта № 0129300050720000001 от 18.02.2020 г., требований технического задания (Приложение 1 к муниципальному контракту), утвержденного Заказчиком. Заказчик по подготовке проекта генерального плана Солдатско-Степновского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области – Администрация Быковского муниципального района Волгоградской области.

Работы по подготовке материалов проекта генерального плана выполнены в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования федерального, регионального и местного уровня, на основе положений ранее разработанной документации для территории отдельных частей сельского поселения, с учетом положений Схемы территориального планирования Быковского муниципального района Волгоградской области, а также Схемы территориального планирования Волгоградской области, с учетом предложений органов местного самоуправления Быковского муниципального района Волгоградской области и сельского поселения.

Проект генерального плана подготовлен в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, определения функционального зонирования территории, уточнения границ населенных пунктов, обеспечения учета интересов жителей Солдатско-Степновского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, обеспечения инвестиционного развития поселения. На планируемой территории определено функциональное зонирование, определены места планируемого размещения объектов местного значения в области образования, культурного, социального и коммунально-бытового обслуживания населения, транспортной и инженерной инфраструктур, определены приоритеты и параметры развития территории поселения на расчетный срок реализации генерального плана Солдатско-Степновского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области. Срок реализации мероприятий настоящего генерального плана – до 2040 года.

Графическая часть проекта выполнена с использованием материалов аэрофотосъемки местности, сведений Единого государственного реестра недвижимости, пространственных данных открытого сервиса Open Street Maps.

2. Предложения по установлению и изменению границ населенных пунктов

Существующие границы населенного пункта – с. Солдатско-Степное, входящего в состав Солдатско-Степновского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области установлены по материалам ранее разработанных и утвержденных документов территориального планирования (действующего генерального плана поселения), сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

Проектными решениями генерального плана Солдатско-Степновского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области предполагается уточнение текущих границ населенного пункта в целях сохранения условий перспективного развития территории. В границах населенного пункта не выявлено включения земель государственного лесного фонда и земель сельскохозяйственного назначения.

Существующие границы населенного пункта – п. Федоровка установлены по материалам ранее разработанных и утвержденных документов территориального планирования (действующего генерального плана поселения), сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

Проектными решениями генерального плана Солдатско-Степновского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области предполагается уточнение текущих границ населенного пункта в целях сохранения условий перспективного развития территории, предусмотрено исключение пересечений границ населенного пункта с ранее сформированными ЕГРН земельными участками, включение в границы территории существующего кладбища. В границах населенного пункта не выявлено включения земель государственного лесного фонда и земель сельскохозяйственного назначения.

Существующие границы населенного пункта – поселок отделения №3 совхоза «Степной» установлены по материалам ранее разработанных и утвержденных документов территориального планирования (действующего генерального плана поселения), сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

Проектными решениями генерального плана Солдатско-Степновского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области предполагается уточнение текущих границ населенного пункта в целях сохранения условий развития территории, а также исключения пересечений границ населенного пункта с ранее сформированными ЕГРН земельными участками, в том числе из состава

земель сельскохозяйственного назначения. В границах населенного пункта не выявлено включения земель государственного лесного фонда.

Существующие границы населенного пункта – х. Овечкино установлены по картографическим данным, сведениям Единого государственного реестра недвижимости. В ранее разработанных и утвержденных документах территориального планирования (действующего генерального плана поселения) границы населенного пункта не устанавливались.

Проектными решениями генерального плана Солдатско-Степновского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области предполагается формирование границ населенного пункта из состава земельного участка сельскохозяйственного назначения, в границах которого расположены объекты застройки и водозаборная скважина. В границы населенного пункта включения земель государственного лесного фонда не предусматривается.

В целом, территории каждого населенного пункта в текущих и проектных границах достаточно для перспективного развития на весь срок реализации генерального плана (до 2040 года).

Сведения о проектных предложениях по установлению границ населенных пунктов, а также перечень земельных участков, включаемых в границы и исключаемых из них, представлены в Таблице 1.

Таблица 1. Проектные решения по установлению границ.

№ пп	Населенный пункт	Проектные решения	ЗУ, включаемые в границы (исключаемые из границ)	
			Номер участка	Параметры
1	с. Солдатско-Степное	Уточнение границ населенного пункта с учетом сложившейся планировочной структуры и застройки, создания условий перспективного развития территории. Исключение пересечений.	34:02:080003:331 (включаемый)	Зона инженерной инфраструктуры (текущие границы имели пересечения с земельным участком)
			34:02:080002:430 (включаемый)	250 кв. м. Зона инженерной инфраструктуры (под артезианской скважиной)
2	п. Федоровка	Уточнение границ, исключение пересечений с ранее сформированными земельными участками. Включение в границы территории кладбища	34:02:080001:425 (включаемый)	980 кв. м. Территория существующего кладбища
			34:02:080004:191 (исключаемый)	1 200 кв. м. Исключаемый из границ земельный участок

ВО-БМР20 / 02-ДТП-ПП.ПЗ.ОЧ. Генеральный план Солдатско-Степновского сельского поселения
 Быковского муниципального района Волгоградской области.
 Положение о территориальном планировании

			34:02:000000:3202 (исключаемый)	Исключаемые из границ земли промышленности, энергетики, транспорта, ... и земли иного специального назначения. Исключение пересечений.
3	поселок отделения №3 совхоза «Степной»	Уточнение границ населенного пункта, исключение пересечений с земельными участками, ранее учтенными в ЕГРН	34:02:080001:9 (исключаемый)	Исключение пересечений границ с земельным участком из состава земель сельскохозяйственного назначения
			34:02:080001:668 (исключаемый)	Исключение пересечений границ с земельным участком из состава земель сельскохозяйственного назначения
			34:02:080001:535 (исключаемый)	Исключаемые из границ земли промышленности, энергетики, транспорта, ... и земли иного специального назначения. Исключение пересечений.
4	х. Овечкино	Установление границ населенного пункта	34:02:080002:471 (включаемый)	348 000 кв.м. Формирование территории населенного пункта
			34:02:080002:332 (включаемый)	62 кв.м. Под опорой ЛЭП
			34:02:080002:333 (включаемый)	62 кв.м. Под опорой ЛЭП

3. Параметры планируемого развития функциональных зон

Сводная информация о существующем состоянии и планируемом развитии функциональных зон населенных пунктов, входящих в состав Солдатско-Степновского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, представлена в Таблицах 3.1 – 3.4.

Таблица 3.1. Параметры функциональных зон с. Солдатско-Степное

№	Наименование функциональных зон	Площадь на расчетный срок		Параметры
		га (план./сущ.)	%	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	92,3 / 81,0	42,7	Формирование новых жилых массивов в западном направлении с учетом обеспечения инфраструктурой
2.	Зона малоэтажной многоквартирной застройки	1,5	0,7	Сохранение функциональной зоны в текущих границах, реновация существующей застройки
3.	Зона специализированной общественной застройки	4,8	2,2	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
4.	Многофункциональная общественно-деловая зона	2,9 / 1,5	1,3	Расширение функциональной зоны в целях создания условий для развития предпринимательства и торговли
5.	Производственная зона	23,5	10,9	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
6.	Коммунально-складская зона	-	-	-
7.	Зона инженерной инфраструктуры	1,9	0,9	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
8.	Зона транспортной инфраструктуры	31,9 / 31,0	14,8	Развитие существующих градостроительных осей, реконструкция, строительство дорог с твердым покрытием
9.	Зона сельскохозяйственных угодий	-	-	-
10.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	-	-
11.	Зона озелененных территорий общего пользования	34,1	15,8	Повышение качества и комфорта проживания граждан и рационально-сбалансированное использование природно-ресурсного потенциала территории.

Положение о территориальном планировании

12.	Зона земель лесного фонда	-	-	-
13.	Зона кладбищ	2,9	1,3	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
14.	Зона озелененных территорий специального назначения	20,3	9,4	Формирование системы защитных насаждений между жилой застройкой и зонами производственного назначения
	Итого:	216,1 га	100	

Таблица 3.2. Параметры функциональных зон п. Федоровка

№	Наименование функциональных зон	Площадь на расчетный срок		Параметры
		га (план./сущ.)	%	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20,5 / 19,1	61,0	Укрупнение существующих жилых массивов
2.	Зона специализированной общественной застройки	0,7 / 0,2	2,1	Расширение существующей зоны для размещения объектов социальной инфраструктуры
3.	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,9 / 0	2,7	Формирование зоны в целях создания условий для развития предпринимательства и торговли
4.	Производственная зона	-	-	-
5.	Зона инженерной инфраструктуры	0,5	1,5	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
6.	Зона транспортной инфраструктуры	3,3	9,8	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
7.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	-	-
8.	Зона озелененных территорий общего пользования	0,9	2,7	Повышение качества и комфорта проживания граждан
9.	Зона кладбищ	0,4	1,2	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
10.	Зона озелененных территорий специального назначения	6,4	19,0	Формирование системы защитных насаждений
	Итого:	33,6 га	100	

Таблица 3.3. Параметры функциональных зон поселок отделения №3 совхоза «Степной»

№	Наименование функциональных зон	Площадь на расчетный срок		Параметры
		га (план./сущ.)	%	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	25,4 / 17,3	46,5	Укрупнение существующих Расширение существующей зоны в северном и западном направлениях
2.	Зона специализированной общественной застройки	1,1 / 0,4	2,0	Расширение существующей зоны для размещения объектов социальной инфраструктуры
3.	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,4 / 0	0,7	Формирование зоны в целях создания условий для развития предпринимательства и торговли
4.	Производственная зона	6,7	12,3	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
5.	Зона инженерной инфраструктуры	0,6	1,1	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
6.	Зона транспортной инфраструктуры	4,3 / 3,4	7,9	Развитие улично-дорожной сети населенного пункта
7.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	-	-
8.	Зона озелененных территорий общего пользования	1,8	3,3	Повышение качества и комфорта проживания граждан
9.	Зона кладбищ	-	-	-
10.	Зона озелененных территорий специального назначения	14,3	26,2	Формирование системы защитных насаждений
	Итого:	54,6 га	100	

Таблица 3.4. Параметры функциональных зон х. Овечкино

№	Наименование функциональных зон	Площадь на расчетный срок		Параметры
		га (план./сущ.)	%	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3,6	10,3	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
2.	Зона специализированной общественной застройки	-	-	-

3.	Многофункциональная общественно-деловая зона	-	-	-
4.	Зона инженерной инфраструктуры	0,3	0,9	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
5.	Зона транспортной инфраструктуры	1,8	5,1	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
6.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	29,4	83,8	Сохранение функциональной зоны в текущих границах
7.	Зона озелененных территорий общего пользования	-	-	-
	Итого:	35,1 га	100	

Планируемое функциональное зонирование Солдатско-Степновского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области в целом решает следующие задачи:

- Выделение зон, занятых землями государственного лесного фонда, для сохранения природно-ресурсного потенциала территории;
- Определение границ зон сельскохозяйственного использования, разделение таких зон на зоны сельскохозяйственных угодий, зоны сельскохозяйственного производства;
- Установление функциональных зон для объектов транспортной инфраструктуры, инженерной инфраструктуры;
- Уточнение границ земель сельскохозяйственного назначения у границ населенных пунктов.

Сводная информация о функциональном зонировании территории поселения за границами населенных пунктов, представлена в Таблице 3.5.

Таблица 3.5. Параметры функциональных зон территории Солдатско-Степновского сельского поселения

№	Наименование функциональных зон	Площадь на расчетный срок		Параметры
		га	%	
1.	Территория населенных пунктов	339,4	1,05	Развитие населенных пунктов, уточнение границ
2.	Зона транспортной инфраструктуры	105,7	0,33	Формирование зоны в пределах постоянного отвода автомобильных дорог регионального и местного значения

Положение о территориальном планировании

3.	Зона инженерной инфраструктуры	-	-	-
4.	Зона сельскохозяйственных угодий	29 540,6	90,96	Формирование зоны в т.ч. в пределах земель сельскохозяйственного назначения
5.	Зона сельскохозяйственного производства	2 172,7	6,69	Выделение зоны сельскохозяйственного производства
6.	Зона земель лесного фонда	317,6	0,98	Формирование зоны за счет земель лесного фонда Быковского лесничества
	Итого:	32 476 га	100	

Функциональное зонирование территории Солдатско-Степновского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области за пределами границ населенного пункта в большей степени определено параметрами и границами земель различных категорий.

Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица 3.6.

№ пп	Наименование функциональных зон	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Сведения об объектах федерального значения, регионального значения, местного значения района
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,2	0,4	-
2.	Зона малоэтажной многоквартирной застройки	0,2	0,4	-
3.	Зона специализированной общественной застройки	0,75	2,25	Объекты регионального значения: <u>4-31.</u> Фельдшерско-акушерский пункт, Быковский муниципальный район, пос. отделения № 3 совхоза "Степной" Объекты местного значения сельского поселения: <u>02.</u> Объект спорта – спортивный зал в с. Солдатско-Степное, реконструкция <u>03.</u> Объект спорта – спортивная площадка в с. Солдатско-Степное, строительство <u>04.</u> МКУК Солдатско-Степновский сельский Дом культуры, реконструкция <u>06.</u> Здание администрации сельского поселения, реконструкция

Положение о территориальном планировании

				<p><u>О10.</u> Объект спорта – спортивная площадка в п. Федоровка, строительство</p> <p><u>О14.</u> Объект спорта – спортивная площадка в п. Отделения №3 Совхоза «Степной», строительство</p> <p><u>О15.</u> Площадка для отдыха и досуга населения в п. Отделения №3 Совхоза «Степной», строительство</p>
4.	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,9	2,7	-
5.	Производственная зона	0,8	2,4	<p>Объекты местного значения муниципального района:</p> <p><u>50.</u> Строительство овощехранилища на 1 тыс. тонн корнеплодов и картофеля.</p> <p>Объекты регионального значения:</p> <p><u>8-19.</u> Строительство овощехранилища на 1 тыс. тонн корнеплодов и картофеля, индивидуальный предприниматель, глава крестьянского (фермерского) хозяйства Хусаинов Ф.С.</p> <p>Объекты местного значения сельского поселения:</p> <p><u>О5.</u> Объект обеспечения пожарной безопасности в с. Солдатско-Степное, строительство</p>
6.	Коммунально-складская зона	0,8	2,4	-
7.	Зона инженерной инфраструктуры	ДПТ	ДПТ	<p>Объекты регионального значения:</p> <p><u>12-235.</u> ШРП № 3 п. Солдатско-Степное</p>
8.	Зона транспортной инфраструктуры	ДПТ	ДПТ	-
9.	Зона сельскохозяйственных угодий	-	-	<p>Объекты местного значения муниципального района:</p> <p><u>51.</u> Строительство и реконструкция орошаемого участка;</p> <p><u>54.</u> Строительство орошаемого участка, 50 гектаров</p>
10.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0,8	2,4	-
11.	Зона озелененных территорий общего пользования	ДПТ	ДПТ	<p>Объекты местного значения сельского поселения:</p> <p><u>О7.</u> Парк в с. Солдатско-Степное, реконструкция</p> <p><u>О8, О12, О16.</u> Рекреационные</p>

Положение о территориальном планировании

				Зоны О9. Площадка для отдыха и досуга населения в с. Солдатско-Степное, строительство О11. Площадка для отдыха и досуга населения в п. Федоровка, строительство О13. Детская площадка в п. Федоровка, строительство О17. Детская площадка в п. Отделения №3 Совхоза «Степной», строительство
12.	Зона земель лесного фонда	-	-	-
13.	Зона кладбищ	ДПТ	ДПТ	-
14.	Зона озелененных территорий специального назначения	-	-	
				Объекты регионального значения, функциональная зона для которых не определяется: 1-4. Строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги "Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград" – Победа – Солдатско-Степное – Катричев – Маяк Октября" на участке км 17 – км 28" в Быковском муниципальном районе

Примечания:

1. Коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки подлежит уточнению в правилах землепользования и застройки, при разработке документации по планировке территории;

2. ДПТ – параметр устанавливается при подготовке документации по планировке территории.

3. В соответствии со Схемами территориального планирования Российской Федерации в различных областях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, на территории Солдатско-Степновского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области объекты федерального значения не запланированы.

4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Солдатско-Степновского сельского поселения

В результате градостроительного анализа использования территории Солдатско-Степновского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области определено, что для развития населенного пункта поселения до 2040 года (расчетный срок реализации генерального плана) имеются необходимые территориальные ресурсы для жилищного строительства и размещения предприятий обслуживания населения. Для дальнейшего развития необходимо решить следующие задачи:

1. Определить приоритеты развития инженерной инфраструктуры на территории населенных пунктов с учетом текущих и перспективных потребностей.
2. Определить параметры планируемого развития социального и коммунально-бытового обеспечения населения.
3. Повысить уровень благоустройства и защиты территории.

Настоящим генеральным планом планируется развитие населенных пунктов в направлении от административно-культурного ядра на неосвоенных и деградирующих территориях в пределах установленных границ населенных пунктов и за их пределами. Для формирования застройки использованы имеющиеся земельные ресурсы в пределах населенных пунктов, а также предложены новые территории для перспективного развития.

Формирование общественного центра преемственно продолжено по предложениям предыдущей градостроительной документации, с учетом уже построенных объектов социально-культурного назначения, наличия объектов культурного наследия и зеленых насаждений. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов социального, общественного, коммерческого назначения, объектов здравоохранения и социальной защиты, объектов образования, которые формируются в планировочный и административный центр.

Генеральным планом Солдатско-Степновского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области предусматривается строительство, развитие, реконструкция и ликвидация следующих объектов местного значения (см. таблицу 4.1):

Таблица 4.1. Планируемые к развитию объекты местного значения

№	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятий	Функциональная зона, параметры	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
Объекты местного значения, имеющие вид локализации - точечный, площадной								
02	Объекты физической культуры и спорта	создание условий для занятий физической культурой и спортом	Объект спорта – спортивный зал	с. Солдатско-Степное, ул.Мира,23	Реконструкция	Зона специализированной общественной застройки	устанавливаются техническим заданием	установление ЗОУИТ не требуется
03	Объекты физической культуры и спорта	создание условий для занятий физической культурой и спортом	Объект спорта – спортивная площадка	с. Солдатско-Степное, центр	Строительство	Зона специализированной общественной застройки	ЕПС – 24 человека в смену	установление ЗОУИТ не требуется
04	Объекты культурного развития	культурное развитие	МКУК Солдатско-Степновский сельский Дом культуры	с. Солдатско-Степное, ул.Мира,31	Реконструкция	Зона специализированной общественной застройки	устанавливаются техническим заданием	установление ЗОУИТ не требуется
05	Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	обеспечение пожарной безопасности	Объект обеспечения пожарной безопасности	с. Солдатско-Степное, юго-восточная часть	Строительство	Производственная зона	устанавливаются техническим заданием	Санитарно-защитная зона

ВО-БМР20 / 02-ДТП-ГП.ПЗ.ОЧ. Генеральный план Солдатско-Степновского сельского поселения
 Быковского муниципального района Волгоградской области.
 Положение о территориальном планировании

06	Объекты муниципального управления	местное самоуправление	Здание администрации сельского поселения	с. Солдатско-Степное ул. Мира 50	Реконструкция	Зона специализированной общественной застройки	устанавливаются техническим заданием	установление ЗОУИТ не требуется
07	Объекты благоустройства и территории общего пользования	повышение уровня благоустройства территории	Парк	с. Солдатско-Степное ул. Мира	Реконструкция (благоустройство территории)	Зона озелененных территорий общего пользования	устанавливаются техническим заданием	установление ЗОУИТ не требуется
08	Объекты благоустройства и территории общего пользования	повышение уровня благоустройства территории	Рекреационные зоны	с. Солдатско-Степное	Строительство (благоустройство территории)	Зона озелененных территорий общего пользования	устанавливаются техническим заданием	установление ЗОУИТ не требуется
09	Объекты благоустройства и территории общего пользования	повышение уровня благоустройства территории	Площадка для отдыха и досуга населения	с. Солдатско-Степное, центр	Строительство	Зона озелененных территорий общего пользования	устанавливаются техническим заданием	установление ЗОУИТ не требуется
010	Объекты физической культуры и спорта	создание условий для занятий физической культурой и спортом	Объект спорта – спортивная площадка	п. Федоровка	Строительство	Зона специализированной общественной застройки	ЕПС – 24 человека в смену	установление ЗОУИТ не требуется
011	Объекты благоустройства и территории общего пользования	повышение уровня благоустройства территории	Площадка для отдыха и досуга населения	п. Федоровка	Строительство	Зона специализированной общественной застройки	устанавливаются техническим заданием	установление ЗОУИТ не требуется
012	Объекты благоустройства	повышение уровня благоустройства	Рекреационная зона	п. Федоровка	Строительство (благоустройство)	Зона озелененных территорий	устанавливаются	установление ЗОУИТ

ВО-БМР20 / 02-ДТП-ГП.ПЗ.ОЧ. Генеральный план Солдатско-Степновского сельского поселения
 Быковского муниципального района Волгоградской области.
 Положение о территориальном планировании

	и территории общего пользования	гоустройства территории			устройство территории)	риторий общего пользования	техническим заданием	не требуется
О13	Объекты благоустройства и территории общего пользования	повышение уровня благоустройства территории	Детская площадка	п. Федоровка	Строительство	Зона озелененных территорий общего пользования	устанавливаются техническим заданием	установление ЗОУИТ не требуется
О14	Объекты физической культуры и спорта	создание условий для занятий физической культурой и спортом	Объект спорта – спортивная площадка	п. Отделения №3 Совхоза «Степной»	Строительство	Зона специализированной общественной застройки	ЕПС – 24 человека в смену	установление ЗОУИТ не требуется
О15	Объекты благоустройства и территории общего пользования	повышение уровня благоустройства территории	Площадка для отдыха и досуга населения	п. Отделения №3 Совхоза «Степной»	Строительство	Зона специализированной общественной застройки	устанавливаются техническим заданием	установление ЗОУИТ не требуется
О16	Объекты благоустройства и территории общего пользования	повышение уровня благоустройства территории	Рекреационная зона	п. Отделения №3 Совхоза «Степной»	Строительство (благоустройство территории)	Зона озелененных территорий общего пользования	устанавливаются техническим заданием	установление ЗОУИТ не требуется
О17	Объекты благоустройства и территории общего пользования	повышение уровня благоустройства территории	Детская площадка	п. Отделения №3 Совхоза «Степной»	Строительство	Зона индивидуальной жилой застройки	устанавливаются техническим заданием	установление ЗОУИТ не требуется
Объекты местного значения, имеющие вид локализации - линейный (транспортная и инженерная инфраструктура)								
ЛО1	Улично-дорожная	развитие транспорт-	Улично-дорожная	с. Солдатско-Степное	Строительство	Зона транспортной ин-	общей протя-	санитарный разрыв

ВО-БМР20 / 02-ДТП-ГП.ПЗ.ОЧ. Генеральный план Солдатско-Степновского сельского поселения
 Быковского муниципального района Волгоградской области.
 Положение о территориальном планировании

	сеть сельского населенного пункта	ной инфраструктуры	сеть населенного пункта – развитие, строительство новых улиц			фраструктуры	женно-стью 790 м.	
ЛО2	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	развитие транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть населенного пункта – реконструкция с улучшением типа покрытия, устройство искусственного освещения	с. Солдатско-Степное	Реконструкция	Зона транспортной инфраструктуры	общей протяженностью 4 700 м.	санитарный разрыв
ЛО3	Велосипедная дорожка	Благоустройство территории	Велосипедная дорожка	с. Солдатско-Степное	Строительство	-	общей протяженностью 2 500 м.	установление ЗОУИТ не требуется
ЛО4	Объекты инженерного обеспечения	объект водоснабжения	Сети водоснабжения (водопровод) – строительство новых водопроводов	с. Солдатско-Степное	Строительство	-	общей протяженностью 2 850 м.	охранная зона
ЛО5	Объекты инженерного обеспечения	объект водоснабжения	Сети водоснабжения (водопровод) – реконструкция водопроводной сети	с. Солдатско-Степное	Реконструкция (замена изношенных трубопроводов)	-	общей протяженностью 8 000 м.	охранная зона
ЛО6	Улич-	развитие	Улич-	п. Федоровка	Реконструк-	Зона транс-	общей	санитарный

ВО-БМР20 / 02-ДТП-ГП.ПЗ.ОЧ. Генеральный план Солдатско-Степновского сельского поселения
 Быковского муниципального района Волгоградской области.
 Положение о территориальном планировании

	но-дорожная сеть сельского населенного пункта	транспортной инфраструктуры	но-дорожная сеть населенного пункта – реконструкция с улучшением типа покрытия, устройство искусственного освещения		ция	портной инфраструктуры	протяженностью 1 700 м.	разрыв
ЛО7	Велосипедная дорожка	Благоустройство территории	Велосипедная дорожка	п. Федоровка	Строительство	-	общей протяженностью 1 100 м.	установление ЗОУИТ не требуется
ЛО8	Объекты инженерного обеспечения	объект водоснабжения	Сети водоснабжения (водопровод) – строительство новых водопроводов	п. Федоровка	Строительство	-	общей протяженностью 1 450 м.	охранная зона
ЛО9	Объекты инженерного обеспечения	объект водоснабжения	Сети водоснабжения (водопровод) – реконструкция водопроводной сети	п. Федоровка	Реконструкция (замена изношенных трубопроводов)	-	общей протяженностью 2 000 м.	охранная зона
ЛО 10	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	развитие транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть населенного пункта – развитие, строительство новых улиц	п. Отделения №3 Совхоза «Степной»	Строительство	Зона транспортной инфраструктуры	общей протяженностью 600 м.	санитарный разрыв

ВО-БМР20 / 02-ДТП-ГП.ПЗ.ОЧ. Генеральный план Солдатско-Степновского сельского поселения
 Быковского муниципального района Волгоградской области.
 Положение о территориальном планировании

ЛО 11	Улич- но-дорожная сеть сель- ского насе- ленного пункта	развитие транспорт- ной инфра- структуры	Улич- но-дорожная сеть населен- ного пункта – реконструкция с улучшением ти- па покрытия, устройство ис- кусственного освещения	п. Отделения №3 Совхоза «Степной»	Реконструк- ция	Зона транс- портной ин- фраструкту- ры	общей протя- женно- стью 1 500 м.	санитарный разрыв
ЛО 12	Велосипедная дорожка	Благо- устройство территории	Велосипедная дорожка	п. Отделения №3 Совхоза «Степной»	Строитель- ство	-	общей протя- женно- стью 1 550 м.	установле- ние ЗОУИТ не требуется
ЛО 13	Объекты ин- женерного обеспечения	объект во- доснабже- ния	Сети водо- снабжения (во- допровод) – строительство новых водопр- водов	п. Отделения №3 Совхоза «Степной»	Строитель- ство	-	общей протя- женно- стью 1 700 м.	охранная зона
ЛО 14	Объекты ин- женерного обеспечения	объект во- доснабже- ния	Сети водо- снабжения (во- допровод) – ре- конструкция во- допроводной сети	п. Отделения №3 Совхоза «Степной»	Реконструк- ция (замена изношенных трубопрово- дов)	-	общей протя- женно- стью 2 000 м.	охранная зона

Приложение.

**Сведения о границах населенных пунктов,
входящих в состав Солдатско-Степновского сельского поселения**

В соответствии с ч. 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ сведения о границах населенных пунктов содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов с. Солдатско-Степное, п. Федоровка, поселок отделения №3 совхоза «Степной», х. Овечкино, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение выполнено в формате XML (не приводится), в соответствии с формой, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650.