

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Солдатско-Степновского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области выполнен по заказу Администрации Солдатско-Степновского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области, на основе технического задания по сбору исходных данных для разработки генерального плана Солдатско-Степновского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области от 31.05.2013 г. (договор № 62— 85/13).

В проекте выполнена одна из главных задач Генерального плана – определение назначения территорий сельского поселения, установление функциональных зон с выделением жилых, общественно-деловых, производственных, зон инженерной и транспортной инфраструктур, рекреационных, сельскохозяйственного использования, специального назначения, военных объектов и прочих зон.

В Генеральном плане определены основные параметры развития сельского поселения: перспективная численность населения, объемы нового строительства и реконструкции жилищного фонда и объектов обслуживания, определены необходимые для всех видов строительства территории.

Проектные решения Генерального плана являются основой для разработки **правил землепользования и застройки** устанавливающих правовой режим использования территориальных зон и земельных участков, определения зон инвестиционного развития, проектов планировок отдельных районов и зон города.

Основные задачи Генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения и разработка мероприятий, обеспечивающих создание комфортной среды проживания;
- определение функционального назначения отдельных элементов в целях последующего установления градостроительных регламентов, используемых при организации строительства и оформления градостроительной документации;
- установление параметров развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры во взаимосвязи с развитием федеральной, региональной и межселенной инфраструктур и благоустройство территории.

Генеральный план Солдатско-Степновского сельского поселения Быковского муниципального района является постоянно действующим, обновляемым информационно-аналитическим документом, обосновывающим приоритеты градостроительной политики расселения и обеспечивающим принятие решений, связанных с поддержкой мероприятий по развитию сельского поселения.

В основе генерального плана сельского поселения лежит принцип равной приоритетности социальных, экологических и экономических сфер народного хозяйства, при этом главная цель развития территории сельского поселения – социальная эффективность, а экономика является средством достижения этой цели при условии соблюдения экологических ограничений.

						62 – 85/13-ГП.МО.ПЗ			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
<i>Нач. отд.</i>		<i>Касимовский</i>				Пояснительная записка	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Рук.гр.№1</i>		<i>Рязанова</i>					П	1	
<i>ГАП</i>		<i>Рязанова</i>					МБУ «Мегаполис»		
<i>Н. контр.</i>		<i>Рязанова</i>							

В генеральном плане определены следующие сроки его реализации:
- расчётный срок Генерального плана Солдатско-Степновского сельского поселения, на который рассчитаны все планируемые мероприятия генерального плана – 2030 г;

- первая очередь генерального плана, на которую планируются первоочередные мероприятия до 2020 г.

Содержание Генерального плана определено статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Генеральный план содержит положения о территориальном планировании и соответствующие карты схемы.

Исходные данные представлены муниципальными службами Солдатско-Степновского сельского поселения.

Проект выполнен на электронной топосъемке М 1:5000 и М 1:50000 предоставленной Министерством строительства и ЖКХ Волгоградской области.

Проект разработан в отделе градостроительного планирования (группа № 1) муниципального бюджетного учреждения «Институт градостроительного планирования Волгограда «Мегаполис» при участии группы № 3 (инженерных сетей и сооружений)

В процессе проектирования были изучены и использованы материалы ранее разработанной проектной документации.

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:

**Главный архитектор проекта
Архитектор II категории**

**Т.В. Рязанова
Е.С. Белова**

:

Инженеры

**В.П. Маклецов
Е.Ю. Сорокина
С.В.Кочкина**

Проект планировки территории подготовлен на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Гл. архитектор проекта

Т.В.Рязанова

25 сентября 2013 г.

						62 – 85/13-ГП.МО.ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

РАЗДЕЛ 1. КОМПЛЕКСНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

1.1.Климат

Быковский район расположен в восточной Заволжской зоне области. Западная граница района проходит по левому берегу реки Волги, имеются живописные степные лиманы.

Таблица 1.1.1. Характеристика климатических условий взята по усредненным показателям данных метеостанций, наименование которых приведено выше:

<i>Номер по порядку</i>	<i>Наименование</i>	<i>Показатель</i>	<i>Количество</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>
	Район строительства относится к III-в климатической зоне		
1	Средняя годовая температура воздуха	Т ⁰	6,1
2	Средняя месячная температура воздуха в январе	Т ⁰	-10,3
3	Средняя месячная температура воздуха в июле	Т ⁰	21,5
4	Абсолютный минимум температуры воздуха	Т ⁰	- 37
5	Абсолютный максимум температуры воздуха	Т ⁰	42
6	Средней минимум температуры воздуха в январе	Т ⁰	-14,4
7	Средней минимум температуры воздуха в июле	Т ⁰	28,2
8	Продолжительность периода со средней температурой воздуха ниже -8 ⁰ (отопительный период)	сутки	144
9	Средняя температура отопительного периода	Т ⁰	-3,9
10	Средняя температура наиболее холодного месяца	Т ⁰	-9,1
11	Средняя температура наиболее теплого месяца	Т ⁰	26,2
12	Средняя месячная относительная влажность воздуха	в январе, %	86
13	Средняя месячная относительная влажность воздуха	в июле, %	51
14	Среднее количество осадков за год	мм	433
15	Количество жидких осадков за год	мм	355

							62 – 85/13-ГП.МО.ПЗ	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			3

<i>Номер по порядку</i>	<i>Наименование</i>	<i>Показатель</i>	<i>Количество</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>
16	Количество твердых осадков за год	мм	141,7
17	Наибольшее месячное количество осадков (теплый период)	мм	200-250
18	Наименьшее месячное количество осадков (март)	мм	29
19	Суточный максимум осадков	мм	84
20	Средняя дата образования устойчивого снежного покрова	дата	14.XII
21	Средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова	дата	26.III
22	Средняя из наибольших высот снежного покрова за зиму	см	20
23	Вес снегового покрова на м ² горизонтальной поверхности	кг/м ²	100
24	Количество воды в снежном покрове возможное один раз в 20 лет	мм	110
25	Среднее количество метелей за год	час	192
26	Объем снегопереноса за зиму с максимальной продолжительностью	Метелей (общих и низовых) м ³ /м	250
27	Преобладающее направление переноса максимального объема снега и его величина	<u>Румб</u> м ³ /м	<u>В</u> 200
28	Преобладающее направление ветра в январе и его величина	<u>Румб</u> %	<u>С3,3</u> 20
29	Преобладающее направление ветра в июле и его величина	<u>Румб</u> %	<u>СВ,СЗ</u> 23
30	Средняя скорость ветра в январе	м/сек	5,2
31	Средняя скорость ветра в июле	м/сек	3,6
32	Средняя скорость ветра за три зимних месяца	м/сек	5,23
33	Средняя скорость ветра	м/сек	4,5
34	Наибольшая скорость ветра, возможная один раз в 20 лет	м/сек	30
35	Скоростной напор ветра	кг/м ²	30

						62 – 85/13-ГП.МО.ПЗ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кодуч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		4

<i>Номер по порядку</i>	<i>Наименование</i>	<i>Показатель</i>	<i>Количество</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>
36	Абсолютный минимум температуры поверхности почвы (февраль)	Т ⁰	-42
37	Наименьшая среднемесячная температура почвы на глубине 0.4м (февраль)	Т ⁰	-1
38	Абсолютный максимум температуры поверхности почвы (июль)	Т ⁰	66
39	Наибольшая глубина промерзания почвы	см	150-200
40	Число ясных дней в году	дни	48
41	Число пасмурных дней в году	дни	140
42	Число дней без солнца	дни	83
43	Число дней с туманом	дни	39
44	Число дней с метелью	дни	26
45	Число дней с поземкой	дни	14
46	Число дней с сильным ветром	дни	23
47	Число дней с грозой	дни	26
48	Число дней с градом	дни	1,1
50	Число дней с твердыми осадками	дни	38
51	Число дней с жидкими осадками	дни	74
52	Число дней с осадками 0,1мм	дни	131
53	Число дней со снежным покровом	дни	114
54	Число дней с гололедом	дни	23
55	Число дней с изморозью	дни	23
56	Максимальный диаметр отложений на проводах при изморози	мм	50
57	Максимальный диаметр отложений на проводах при гололеде	мм	18
58	Максимальный вес отложений на проводах	г/м	150
59	Скоростной напор ветра принят для III района	Кпа	0,38
60	Нормативная снеговая нагрузка для II района	кг/м ²	84

						62 – 85/13-ГП.МО.ПЗ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кодуч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		5

<i>Номер по порядку</i>	<i>Наименование</i>	<i>Показатель</i>	<i>Количество</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>
61	Расчетная снеговая нагрузка	кг/м ²	120

Территория Быковского муниципального района относится к III B – зоне климатического районирования для строительства.

Зона влажности (рекомендуемая) – 3.

Ветровой режим района может быть охарактеризован следующим образом:

- в холодное полугодие преобладают северо-западные и западные ветры, в теплое время, северо-восточные и северо-западные ветра.

Проектируемая территория характеризуется по международной шкале *MSK* [использующие величину интенсивности землетрясений ($1 < J < 12$)] в интенсивности (*J*) баллов = 6...7 баллов, что соответствует повторяемости таких сотрясений в среднем один раз в 1000 и 5000 лет соответственно.

1.2.Инженерно-геологическая и гидрологическая характеристика территории

Солдатско – Степновское сельское поселение расположено в восточной части Быковского района, в пределах хвалынской аккумулятивной равнины. Рельеф аккумулятивный равнинный. Площадь поселения 32476 га.

В геологическом строении территории до глубины 6 м. принимают участие техногенные образования tQ_{v} , верхнечетвертичные хвалынские отложения Q_{1-4}^{hv} и верхнечетвертичные песчано-глинистые отложения ательского горизонта Q_{1-4}^{at} . Техногенные образования представлены насыпным грунтом, сложенным мелким темнокоричневым песком, с примесью щебня, растительных остатков и техногенного мусора. Мощность слоя 0,3 — 1 м. Ательские отложения представлены суглинками, супесями и песками. Суглинки и супеси желто-коричневые, от твердых до текучепластичных, карбонатные, опесчаненные. Пески жёлто — коричневые, глинистые, водонасыщенные, с прослоями суглинков. Вскрытая мощность отложений до 9,0 м. Верхнечетвертичные хвалынские отложения представлены супесью коричнево — бурой, коричневой, коричневыми, твердыми с прослойками пылеватого песка с включениями стяжений и прожилок карбонатов. Вскрытая толщина этих отложений достигает 6 м.

						62 – 85/13-ГП.МО.ПЗ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кодум.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		6

Инженерно-геологические условия

Тип территории по потенциальной подтопляемости рекомендуется принимать II-Б2 (потенциально подтопляемые в результате техногенных аварий и катастроф).

Супеси, слагающие хвалынские отложения, по результатам исследований являются просадочными. Тип грунтовых условий по просадочности – I. Грунты по содержанию ионов SO₄ и Cl являются агрессивной средой по отношению к бетонам на несulfатостойких цементах.

1.3. Растительность

Территория района находится в зоне распространения полупустынной злаково-полынной растительности, отличительными особенностями которой является низкорослость и сильная изреженность травостоя.

Из лесообразующих пород главными являются вяз мелколистный и вяз обыкновенный, ясень, клен. Сопутствующими являются: шелковица, лох узколистный. Из кустарников: тамариск, жимолость татарская, скумпия.

Рассматриваемая территория расположена в зоне типчаково-ковыльной степи. Естественная растительность сохранилась на склонах и днищах балок и на пойменных участках, где произрастает вяз, терн. Видовой состав растительности беден, растительный покров представляет собой полынно-злаковую и типчаково-ковыльную растительность.

Неравномерность произрастания травяного покрова связана с особенностями рельефа местности (наличие замкнутых понижений различной формы и размеров), а отсюда с неравномерностью увлажнения.

1.4. Природные ресурсы

Быковский район располагает собственной минерально-сырьевой базой для развития стройиндустрии. Имеются залежи глины, месторождения каменных строительных материалов.

В случае возникновения потребности района в местных строительных материалах все месторождения можно вовлекать в эксплуатацию.

Территория Солдатско-Степновского сельского поселения включает в себя часть Солдатско-Степновского месторождения углеводородного сырья (ВЛГ № 01900 НЭ). Владелец лицензии – ООО «Интенсификация и ПНП».

1.5. Земельные ресурсы

Климат засушливый, часты суховеи, пыльные бури, выпадение ливневых летних осадков. В то же время большое количество тепла, интенсивная солнечная радиация и длительный безморозный период являются положительными факторами,

						62 – 85/13-ГП.МО.ПЗ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кодум.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		7

так как позволяют выращивать разнообразнейшие ценнейшие сельскохозяйственные культуры (зерновые, бахчевые и технические), а также способствуют повышению содержания белков, клейковины, сахара, витаминов в продукции растениеводства.

Основная специализация Солдатско – Степновское сельского поселения – сельскохозяйственное производство. Площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 32,043 тыс. га.

2. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ЕЁ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

2.1. Особенности экономико-географического положения сельского поселения

Солдатско – Степновское сельское поселение расположено в восточной части Быковского района. Площадь поселения 32476 га.

Солдатско – Степновское сельское поселение граничит:

- на юге – с Урало – Ахтубинским сельским поселением;
- на востоке – с Палласовским районом;
- на северо – востоке – с Красносельцевским сельским поселением;
- на севере – с Александровским сельским поселением;
- на северо – западе – с Побединским сельским поселением;
- на западе – с Зеленовским и Верхнебалыклейским сельскими поселениями.

На территории сельского поселения расположены населенные пункты – х. Федоровка, отд. № 3 совхоза «Степной», х. Овечкино и административный центр сельского поселения с. Солдатско-Степное.

Село Солдатско-Степное, выполняя в течение длительного периода функции центра сельскохозяйственного региона, сформировался, как поселок с достаточно высоким уровнем развития отраслей экономики.

Площадь сельского поселения составляет 32476,0 гектара, из которых 32 043 га (по состоянию на 2013 год) приходится на земли сельхозназначения и 291 га занимают земли населенных пунктов (по состоянию на 2013 год).

Численность населения сельского поселения на 2012 год — 1472 чел. на 01.04. 2013 год — 1554 чел.

Территорию сельского поселения пересекает в направлении север — юг автомобильная дорога регионального значения «Самара-Пугачев-Энгельс-Волгоград» - Победа-Солдатско-Степное – Катричев – Маяк Октября». Протяжённость автодорог — 28 км. В том числе: регионального значения – 15 км, местного значения – 13 км.

Основу хозяйственного комплекса сельского поселения составляет сельскохозяйственная промышленность, представленная следующими предприятиями: п/х «Банк», п/х «Престиж», рыбколхоз «Краснофлотец», крестьянско-фермерские хозяйства.

Природные особенности территории, на которой располагается Солдатско – Степновское сельское поселение, с каждым годом раскрывают новые перспективы для экономического развития.

Климат засушливый, часты суховеи, пыльные бури, выпадение ливневых летних осадков. В то же время большое количество тепла, интенсивная солнечная

						62 – 85/13-ГП.МО.ПЗ	Лист
Изм.	Кодич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

радиация и длительный безморозный период являются положительными факторами, так как позволяют выращивать разнообразные ценнейшие сельскохозяйственные культуры (зерновые, бахчевые и технические), а также способствуют повышению содержания белков, клейковины, сахара, витаминов в продукции растениеводства. В районе востребованы услуги по переработке бахчевых и овощных культур, которые можно решить только при строительстве перерабатывающего производства.



Созданы все природные условия для организации туристических маршрутов.
Ближайшие железнодорожные станции в городах Волжский и Палласовка.

						62 – 85/13-ГП.МО.ПЗ	<i>Лист</i>
							9
<i>Изм.</i>	<i>Кодуч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		

**Современный баланс использования территории
Солдатско-Степновского сельского поселения Быковского
муниципального района Волгоградской области**

таблица 2.1.1

№/№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современ - ное состояние	%
1.	Территория сельского поселения			
1.1	Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах	тыс.га	32,476	100
	<i>Из общей площади земель муниципального района:</i>			
1.2	- земли федеральной собственности	тыс.га	-	-
1.3	- земли субъекта РФ	тыс.га	-	-
1.4	- земли муниципальной собственности	тыс.га	2,613	
1.5	- земли частной собственности	тыс.га	19,100	-
	<i>Распределение земель по категориям:</i>			
1.6	Земли сельскохозяйственного назначения	тыс.га	32,043	
1.7	Земли населенных пунктов	-«-	0,291	
1.8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радио и телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного назначения	-«-	0,047	
	Из них:			
	-Земли промышленности	-«-	0,47	
	- земли энергетики	-«-	-	
	- земли транспорта	-«-	0,030	
	- земли связи, радиовещания, телевидения, информатики	-«-	-	
	- земли иного специального назначения	-«-	-	
1.9	Земли лесного фонда	-«-	0,242	
1.10	Земли водного фонда	-«-	0,093	
1.11	Прочие земли	-«-	0,110	
	<i>В том числе:</i>			
1.12	Жилая зона	тыс.га	0,2917	
1.13	Общественно деловая зона	-«-	1,8937	
1.14	Производственная зона	-«-	3,9176	
1.15	Зона инженерно-транспортной	-«-	0,13004	

	инфраструктуры			
1.17	Рекреационная зона	-«-	0,0015	
1.19	Зоны специального назначения	-«-	0,0101	
1.20	Зона акваторий	-«-	5,6087	
2.	Земли населенных пунктов:	га	291,7	
	х.Федоровка	га	32,8	
	П.отд.№3 совхоза «Степной»	га	28,7	
	х. Овечкин	га	7,4	
	Административный центр – с. Солдатско-Степное, в том числе:	га	222,8	100%
	Жилая зона	-«-	123,43	52,75
2.1	- земельные участки занятые жилищным фондом, в том числе	га	123,43	52,75
	- зона детских и учебно- образовательных учреждений	-«-	1,52	0,65
	Общественно деловая зона	-«-	1,8937	0,809
2.2	- зона административно- делового назначения	-«-	0,6386	0,27
2.3	- зона объектов культового назначения (церковь)	-«-	0,2284	0,10
2.4	- зона культурно- досугового назначения	-«-	0,5267	0,23
2.5	- зона спортивного назначения	-«-	-	-
2.6	- зона здравоохранения	-«-	0,5	0,21
	Производственного назначения в том числе	-«-	3,9176	1,67
2.7	- зона сельскохозяйственных объектов	-«-	3,9146	1,67
	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	-«-	92,3127	39,45
2.8	- энергообеспечения	-«-	-	
2.9	- водоснабжения	-«-	0,2144	0,092
2.10	Зона технического обслуживания	-«-	-	
2.11	Иных зон (улицы, дороги, проезды, прочие)	-«-	92,0983	39,358
	Зона рекреационного назначения	-«-	12,446	5,32
2.12	- зона лесов	-«-	10,38	4,44
	- зеленые насаждения общего пользования	-«-	2,066	0,88
	Всего в границах административного центра (с.Солдатско-Степное) на 2013 год		222,8	

2.2. Демографическая ситуация (население)

Главным источником экономического роста и социального прогресса является человеческий потенциал.

Целью развития человеческого потенциала является рост численности населения и продолжительности жизни, уровень образования, здоровье, социальная адаптация и развитие личности.

Численность постоянного населения Солдатско-Степновского сельского поселения по данным территориального органа федеральной службы государственной статистики на 1 января 2013 года составила 1472 человек.

**Динамика численности населения Солдатско-Степновского сельского поселения
Быковского муниципального района**

Таблица 2.1.1.

**Основные показатели, характеризующие демографическую ситуацию
в Солдатско-Степновском с/п.**

Показатели	2009г.	2010г.	2012г.	2013г.	2015г.	2020г.	2030г.
	отчет	отчет	отчет	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
Численность населения (среднегодовая), человек	1554	1570	1472	1504	1576	1610	1680
Естественный прирост населения, тыс. человек	-	0,016	-0,098	0,070	0,020	0,034	0,070
Миграционный прирост населения, тыс. человек	-	-	-	0,013	0,013	0,015	0,016
Кол-во жилых домов, из них				394			
частный сектор				394			

В 2012 году в Солдатско-Степновском сельском поселении родилось 25 детей. Общий показатель рождаемости составил 17 родившихся на 1000 человек населения.

Число умерших в 2012 году составило 17 человек на 1000 человек населения. На начало 2013 года в целом, численность постоянного населения составила 1472 человек.

В 2013-2016 году в результате дальнейшего улучшения демографической ситуации наметится тенденция к стабилизации численности населения поселения.

Характеристика населения на 2013 год

Таблица 2.1.2.

Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
Численность постоянного населения (на конец 2012 года)	человек	1472
Численность постоянного населения (на начало 2013 года)	человек	1472
по возрасту: моложе трудоспособного	человек	187
из них детей до 15 лет	человек	187
в трудоспособном	человек	1094
старше трудоспособного	человека	191
Плотность населения	чел/га	6,61

Число родившихся – всего	человек	25
на 1000 населения	промилле	17
Число умерших – всего	человек	25
на 1000 населения	промилле	17
Естественный прирост (убыль) – всего	человек	- 6
на 1000 населения	промилле	-

2.3. Экономическая база развития сельского поселения

2.3.1. Производственные предприятия

Промышленные предприятия на территории поселения отсутствуют.

Основная специализация Солдатско-Степновского сельского поселения – сельскохозяйственное производство.

Площадь земель сельскохозяйственного назначения – 32043га

Развитием сельского хозяйства в поселении занимаются: п/х «Банк», п/х «Престиж», рыбколхоз «Краснофлотец», крестьянско-фермерские хозяйства. Важнейшей задачей в области сельского хозяйства является ускорение темпов роста объемов производства конкурентоспособной сельскохозяйственной продукции на основе повышения эффективности использования ресурсного потенциала, решения социальных проблем сельских территорий и сокращения разрыва в уровне жизни сельского и городского населения за счет подъема уровня жизни сельского населения.

Неблагоприятные погодные условия значительно сказались на объеме продукции растениеводства, сократились площади посева зерновых и овощных культур.

Поголовье крупного рогатого скота составляет 918 головы, овец – 2320, козы – 242, птицы - 5904.



Количество техники действующей на сельскохозяйственных предприятиях составляет - 66 единиц.

В рамках областной целевой программы «Развитие агропромышленного комплекса Волгоградской области на 2008-2012 годы» за период 2009-2011 году из областного бюджета за реализуемую продукцию животноводства, произведенную гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства, в бюджет сельского поселения поступило субсидий в 2012 году – 30000 тыс. рублей.

Перечень предприятий и с/х производств представлен в таблице

таблица 2.3.1.1

№ п/п	Наименование	Местонахождения	Единица измерения	Фактическое использование (сведения 2013 г.)
1.	п/х «Банк» Сельскохозяйственная деятельность		Тонн / год	
2.	п/х «Престиж» Сельскохозяйственная деятельность		Тонн/год	
3.	Рыбколхоз «Краснофлотец»		Тонн/год	

Количество работающих занятых на сельхозпредприятиях составляет – 57 человек.

3. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ЖИЛЫХ ТЕРРИТОРИИ

3.1.Динамика жилищного фонда и жилищная обеспеченность

Жилищный фонд населенных пунктов составил на начало 2013 года 11,63 тысяч кв. метров общей площади, в том числе 10,88 тыс. кв. метров составляет частная собственность.

Из общего жилищного фонда муниципальная собственность составляет 0,750 тыс.кв.метров.

Обеспеченность населения жильем в расчете на одного жителя составляет 7,9 кв. м. общей площади жилого фонда (в среднем по Волгоградской области этот показатель равен 19,7 кв. метров).

Из общего объема – ветхий и аварийный жилищный фонд составляет – 0,210 тыс.кв.метров (30%).

В населенных пунктах преобладает индивидуальная жилая застройка с земельными участками.

Количество многоквартирных многоэтажных жилых домов (два этажа и более) – нет.

Наиболее плотно застроена центральная часть поселков.

Существенное влияние на состояние и развитие инвестиционной деятельности в сельском поселении оказывает формирующийся региональный рынок жилья с развитием ипотечного кредитования жилищного строительства.

Внутренние резервы имеются за счет реконструкции и более эффективного использования застроенных территорий. В настоящее время индивидуальное жилищное строительство возможно в юго-восточной части, где еще имеются свободные территории пригодные для жилищного строительства.

3.2.Благоустройство жилищного фонда

Благоустроенность жилищного фонда составляет:

- 90 % - водопроводом,
- 0 % - канализацией,
- 100 % - газовыми плитами;
- 0 % - горячим водоснабжением;
- 84,5 % - газом.

Реформирование жилищно-коммунального хозяйства направлено на развитие конкуренции в сфере предоставления услуг в рамках реализации программы демонополизации жилищно-коммунального хозяйства.

В 2012 году в Солдатско-Степновском сельском поселении предоставляет услуги ЖКХ.

**Параметры, характеризующие отрасль жилищно-коммунального хозяйства
муниципального образования**

Показатель	Ед. измер.	2009 год	2012 год (оценка)
ЖИЛОЙ ФОНД			
Общая площадь жилого фонда:	тыс. кв. м	11,63	11,63
в том числе			
муниципальной собственности	тыс. кв. м	0,750	0,750
Частной собственности	тыс. кв. м	10,88	10,88
МКД (многоквартирные жилые дома),	тыс. кв. м	-	-
Жилые дома (индивидуальные здания)	тыс. кв. м	11,63	11,63
Средняя обеспеченность населения жильем	кв. м. на 1 жителя	7,48	7,90
ВОДОСНАБЖЕНИЕ			
Водопотребление	тыс. куб. м/сут.	0,44	1,19
в том числе нахозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/сут.	-	0,050
Производительность водозаборных сооружений	-«-	-	1,308
В том числе водозаборов подземных вод	-«-	-	-
КАНАЛИЗАЦИЯ			
Мощность канализационных сооружений	т. м ³ /сут.	-	-
Протяженность канализационных сетей	км	-	-
Отведено сточных вод	млн. м ³	-	-
в том числе пропущено через очистные сооружения	млн. м ³	-	-
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ			
Потребление газа, всего	Нкуб. м/час	18,0	105,0
В том числе:			
на коммунально-бытовые нужды	-«-	18,0	83,4
на производственные нужды	-«-	-	21,6
Перечень и расположение источников газа		-	10,5
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ			
Потребление электроэнергии, всего	кВт. ч/год		0,569
Из них на коммунально-бытовые нужды	кВт. ч/год		0,569
Протяженность воздушных линий электропередачи напряжением 35 кВ и выше	км		6
СВЯЗЬ			
Количество номеров телефонной связи	шт	147	188
общего пользования	шт		8
квартирных	шт	147	180
Охват территории услугами сотовой связи	%		100
Охват территории телевизионным вещанием	%		100

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Важная задача поставлена Администрацией Солдатско-Степновского сельского поселения Быковского муниципального района, сохранить и укрепить материально–техническую базу в сфере образования.

таблица 4.3.1

№ п/п	Наименование	Местонахождения	Единица измерения	Фактически (сведения 2013 г.)
1.	МКОУ «Солдатско-Степновская СОШ»	Ул. Мира,23	мест	124

*Сведения предоставлены Администрацией с.п. Солдатско-Степновское

4.4. Сфера культуры и искусства

В Солдатско-Степновском сельском поселении функционируют Дом культуры и библиотека.

Клубное учреждение сельского поселения МКУК СДК типовое здание на 200 мест.

таблица 4.4.1

№ п/п	Наименование	Местонахождения	Единица измерения	Фактически (сведения 2013 г.)
1.	МКУК СДК	ул. Мира,31	Посадочных мест	200
1.1	Численность работающих		человек	4
2.	БМКУК	Ул.Мира,24	Тыс. томов	17,4
2.1	Численность работников		человек	1,5

*Сведения предоставлены Администрацией с.п. Солдатско-Степновское

4.5. Рынки и предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Развитие потребительского рынка способствует созданию условий для наиболее полного удовлетворения спроса населения сельского поселения на продовольственные и непродовольственные товары, торговые и бытовые услуги, услуги общественного питания в широком ассортименте по доступным населению ценам при установленных государством гарантиях качества и безопасности. Особое внимание уделяется насыщению потребительского рынка товарами народного

потребления, в основном продовольственными, производимыми предприятиями Волгоградской области.

В последние годы увеличилось количество предприятий торговли, строятся новые магазины. Вместе с тем, специализированные магазины, принадлежащие различным структурам, продолжают конкурировать не только друг с другом, но и мелкорозничной торговлей.

Оборот розничной торговли по итогам 2012 года составил 24697,0 тыс.руб. По оценке 2013 года оборот розничной торговли составит 27356,0 млн.руб. и превысит уровень 2012 года в сопоставимых ценах на 10,8 %. Оборот общественного питания по итогам 2013 года планируется получить 157,28 тыс.руб., что выше уровня прошлого года на 10,7 %.

Объем платных услуг за 2012 год составил 7822,0 тыс.руб. По итогам 2013 года планируется оказать платные услуги населению в сумме 8736,0 тыс.руб. с ростом в сопоставимых ценах к уровню 2012 года на 11,7 %.

Согласно прогнозным данным оборот розничной торговли составит в ценах соответствующих лет в 2013 году 27356,0 тыс.руб.(рост к оценке 2012 года 10,8 %), в 2014 году 30073,0 тыс.руб. (рост к предыдущему году 9,9 %), в 2015 году- 33060,0 тыс.руб. (рост к 2014 году – 9,9 %).

Повышение доходов населения положительно влияет на объемы реализации платных услуг населению. Объем платных услуг населению в 2013 году прогнозируется в сумме 8736,0 тыс.руб., что в фактических ценах больше оценки 2012 года на 11,7 %, в 2014 году- 9731,0 тыс. руб. (рост на 11,4 % к уровню 2013 года), в 2015 году – 10870,0 тыс.руб. (рост 11,7 % к 2014 году).

Объем бытовых услуг в 2013 году прогнозируется в сумме 200,63 тыс.руб., что в фактических ценах больше оценки 2012 года на 11,7 %, в 2014 году- 223,48 тыс. руб. (рост на 11,4 % к уровню 2013 года), в 2015 году – 249,65 тыс.руб. (рост 11,7 % к 2014 году).

Как и в предыдущие годы, в прогнозируемый период наибольшую долю в объеме платных услуг займут услуги правового характера, жилищно-коммунальные услуги, услуги связи.

таблица 4.5.1

№ п/п	Наименование	Местонахождения	Единица измерения	Фактически (сведения 2013 г.)
1.	Магазин	ул.Мира 49	Торг.пл. м ²	35,0
2.	Павильон	ул. Первомайкая,1	Торг.пл. м ²	56,0
3.	Павильон	ул. Пионерская,2а	Торг.пл. м ²	39,0
4.	Магазин	ул.Мира 60	Торг.пл. м ²	87,0
5.	Магазин	ул. Пионерская,3	Торг.пл. м ²	76,0
6.	Магазин	ул.Мира 8/1	Торг.пл. м ²	90,0
7.	Магазин	ул.Мира 85а	Торг.пл. м ²	36,0
8.	Дом быта (ритуальные услуги)	ул.Мира 85а	Раб.мест	3

4.6. Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения, офисные предприятия и предприятия связи

Волгоградский ОРТЦ не имеет объектов телерадиовещания в Верхнебалыклейском сельском поселении.

таблица 4.6.1

№ п/п	Наименование	Местонахождения	Единица измерения	Фактическое использование (сведения 2013 г.)
1.	УПП ОМВД России по Быковскому району	ул. Мира, 33б	раб.мест	1
2.	ОПС (услуги связи)	ул. Пионерская,1/1	раб.мест	4

5. ИНЖЕНЕРНО - ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

5.1. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

Источником водоснабжения населенных пунктов Солдатско-Степновского сельского поселения являются артезианские скважины.

Водопотребление составляет 1190 м³ в сутки. В том числе : на хоз.питьевые нужды составляет – 50 м³ в сутки.

Производительность водозаборных сооружений – 1308м³ сутки.

Газоснабжение

Потребление газа составляет 105 Нм³/час.

В том числе: на коммунально-бытовые нужды – 83,4 Нм³/час, на производственные нужды – 21,6 Нм³/час.

Связь

Количество номеров телефонной связи – 188 шт.

В том числе квартирных – 180.

						62 – 85/13-ГП.МО.ПЗ	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		20

5.2. Транспортные коммуникации и связь

Административный центр Солдатско-Степновского сельского поселения Быковского муниципального района село Солдатско-Степное связано с районным центром п. Быково и с областным центром – г.Волгоградом дорогами с твердым покрытием.

Территорию сельского поселения пересекает в направлении север — юг автомобильная дорога регионального значения (15км).

Протяжённость автодорог — 28,0 км, из них:

- регионального значения – 15,0 км;

- местного значения – 13,0 км.

Из общей протяженности автомобильных дорог дороги с твердым покрытием составляют 4,9 км.

Автомобильный транспорт обеспечивает выход продукции промышленных и сельскохозяйственных предприятий к железнодорожным станциям и узлам, речным портам региона для последующего его вывоза в другие районы России. Сельское хозяйство в районе на 100 процентов обслуживается автомобильным транспортом и дальнейшее его развитие и совершенствование напрямую связано с этим видом транспорта, развитием и совершенствованием сети автомобильных дорог в сельской местности.

Ближайшие железнодорожные станции в городах Волжский и Палласовка.

Основным поставщиком услуг местной, междугородной, международной телефонной связи, а также документальной связи, в том числе Интернет, и других видов услуг, является Волгоградский филиал ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга» - «Волгоградэнерго», основой тарифной политики которого остаются доступные цены, прозрачные тарифы, широкий спектр услуг, не требующих дополнительной оплаты.

6. КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ

На территории Солдатско-Степновского сельского поселения памятники истории и культуры регионального значения включенные согласно п.3 ст.Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)народов Российской Федерации» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия на основании Постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области», отсутствуют.

Работы по выявлению иных объектов культурного наследия в границах сельского поселения не проводились.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде и на сопряженной с ним территории должны устанавливаться зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона,

						62 – 85/13-ГП.МО.ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		21

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Охранная зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия. Границы зон охраны объектов культурного наследия, режим использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются в порядке установленном законами субъектов

7. АНАЛИЗ РЕАЛИЗАЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ РАЗВИТИЯ, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЕ ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ

В проекте использованы материалы проекта «Схема территориального планирования Быковского муниципального района Волгоградской области», выполненного проектной организацией МУП «Мегаполис» город Волгоград в 2010 году.

В 1977г. проектным институтом «Волгоградгипросельстрой», г.Волгоград, был разработан Комплексный проект районной планировки Быковского района Волгоградской области: исходный – 1975год, расчетный срок – 1988год. В этой работе были сформированы основные принципы планировочной организации и социально-экономического развития Быковского района на период до 2000года.

Анализ реализации проектных предложений Комплексного проекта показал, что разрыв межрегиональных связей, резкое сужение рынков сбыта привели к тому, что к 1995году объемы производства сократились более, чем в два раза почти во всех секторах экономики.

Происходило это по разным причинам в разных отраслях.

Проводимая в России экономическая реформа негативным образом отразилась на развитии района. Прежде всего, реформы привели к ухудшению качества жизни, повышению уровня смертности, уменьшению рождаемости. Отсутствие государственных капитальных вложений самым отрицательным образом сказались на развитии производства.

В течение периода реализации предложений Комплексного проекта, промышленность области, в связи с общим экономическим спадом, развивалась, как и по всей России более медленными темпами, что объясняется экономическими

8. ВЫВОДЫ КОМПЛЕКСНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО АНАЛИЗА

Комплексный градостроительный анализ территории Солдатско-Степновского сельского поселения определил, что сельское поселение имеет значительный потенциал для экономического развития и качественного улучшения среды обитания.

К положительным факторам определяющим перспективное развитие сельского поселения относятся:

– *высокий экономический и транспортно - географический потенциал поселения, расположение которого создает благоприятные условия для транспортировки различных грузов. Транспортная структура сельского поселения имеет возможности для реконструкции и дальнейшего развития, согласно современным требованиям организации надежных и кратчайших по времени транспортных связей между различными муниципальными образованиями Быковского района;*

- *наличие природных ресурсов, водных поверхностей Волгоградского водохранилища и живописных пойменных территорий создает предпосылки для природно-градостроительного перспективного развития сельского поселения;*

– *рост деловой активности реального сектора экономики. В последние годы социально-экономическое развитие Солдатско-Степновского сельского поселения характеризуется позитивными тенденциями развития в отдельных отраслях экономики. Основу экономического потенциала составляет сельское хозяйство – это крестьянские и личные подсобные хозяйства;*

– *в пределах существующих земель сельского поселения имеются свободные территории пригодные для перспективного развития жилой застройки и объектов соцкультбыта, имеется возможность реконструкции и расширения сложившихся территорий населенного пункта с. Солдатско-Степное, путем перевода части земель сельскохозяйственного назначения в земли населенного пункта.*

К основным проблемным факторам современного состояния сельского поселения относятся

– *недостаточно эффективное использование производственных территорий, низкая плотность застройки, недостаточный уровень благоустройства;*

– *недостаточный уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур*

– *изношенность инженерных сетей;*

– *недостаточное развитие социальной инфраструктуры;*

– *сложные инженерно-строительные условия: наличие значительных территорий условно неблагоприятных для строительства и требующих проведения мероприятий по инженерной подготовке и территорий неблагоприятных для строительства.*

На территории сельского поселения развиты неблагоприятные инженерно-геологические и природно-техногенные условия, влияющие на ведение градостроительной деятельности:

1) *затопление паводковыми водами;*

2) *наличие просадочных и пучинистых грунтов;*

3) *возможное подтопление участков строительства в результате техногенных воздействий;*

4) *грунты по содержанию ионов SO₄ и Cl являются агрессивной средой по отношению к бетонам на несulfатостойких цементах.*

										Лист
										24
Изм.	Кодум.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	62 – 85/13-ГП.МО.ПЗ				

Учитывая все вышеизложенное можно сделать следующие выводы о территориальных ресурсах и направлениях развития сельского поселения, эффективности использования территорий:

– Солдатско-Степновское сельское поселение имеет достаточные территориальные ресурсы в пределах существующих границ;

– основным направлением развития с. Солдатско-Степное является восточное, юго-восточное и западное направление, здесь имеются территории свободные от застройки, пригодные для всех видов строительства, с дальнейшим переводом земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов;

– жилищное строительство также возможно не только за счет свободных территорий, но и выявления внутренних, хоть и незначительных территориальных ресурсов за счет более эффективного использования территорий населенного пункта и реконструкции застроенных территорий ветхого и аварийного фонда.

РАЗДЕЛ II. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

9. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРЕДПОСЫЛКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ

Основные предпосылки социально-экономического развития Солдатско-Степновского сельского поселения разработаны на основе одобренных Правительством Российской Федерации сценарных условий социально-экономического развития Российской Федерации, задач поставленных Президентом РФ в Послании Федеральному Собранию РФ, на основе анализа складывающейся социально-экономической ситуации в секторах экономики сельского поселения.

Исходными данными для разработки основных показателей прогноза социально-экономического развития Солдатско-Степновского сельского поселения на 2013-2030 годы являются расчеты каждого показателя по методике Минэкономразвития России, по видам деятельности и основные показатели прогноза социально-экономического развития Волгоградской области на 2013 и на период до 2015 года, в соответствии с отчетными данными предыдущих лет Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Волгоградской области, Управления Федеральной налоговой службы по Волгоградской области.

В условиях становления устойчивого посткризисного развития страны, создания условий для развития экономики основной целью социально-экономического развития Солдатско-Степновского сельского поселения является:

- создание условий для увеличения продолжительности жизни людей;
- прироста населения за счет повышения его благосостояния;

						62 – 85/13-ГП.МО.ПЗ	Лист
							25
Изм.	Кодич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- уменьшения бедности (рост денежных доходов населения, сокращение доли населения с доходами ниже прожиточного минимума) на основе стабилизации экономики региона и страны в целом.

Важнейшими задачами экономики поселения на 2013-2030 годы определены: создание новых рабочих мест, внедрение прогрессивных технологий, рост производительности труда, повышение эффективности производства.

9.1. Экономическая база развития

9.1.1. Развитие производственного комплекса

Комплекс мероприятий развития производства сельскохозяйственной продукции Солдатско-Степновского сельского поселения направлен:

- на усиление позиций товаропроизводителей на рынках товаров и услуг за счет повышения конкурентоспособности сельскохозяйственной продукции;
- снижения издержек производства, ускорение темпов роста объемов производства;
- совершенствования структуры промышленности;
- защиты интересов товаропроизводителей;
- сокращения ввоза сельскохозяйственной продукции из других регионов России на основе максимального использования имеющейся сырьевой базы и загрузки действующих мощностей.

9.1.2. Развитие транспортного комплекса и строительства

Большой частью граждане сельского поселения пользуются услугами общественного транспорта и маршрутного такси.

В начало 2013 года количество автомобилей сельского поселения составляло 159, в том числе индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих гражданам – 156 автомобилей.

В настоящее время невозможно отказаться от государственного общественного транспорта, потому что есть маршруты, которые обслуживают в основном льготную категорию граждан и естественно привлечь на данные маршруты частный транспорт невозможно.

В целях стабилизации работы по качественному обеспечению населения транспортными услугами, безопасности и надежности транспорта *на автомобильном транспорте* предусматривается обновление автобусного парка, что позволит повысить регулярность движения на маршрутах, комфортабельность перевозок и, как следствие, увеличить объемы перевозок пассажиров, в том числе обеспечит регулярную связь с труднодоступными районами.

В результате реализации мероприятий ожидается:

- снижение аварийности в населенных пунктах и сельском поселении;
- повышение безопасности пассажирских перевозок, снижение негативного воздействия на окружающую среду;
- уменьшение выбросов вредных веществ в атмосферу;
- повышение технического состояния автотранспорта и уровня квалификации водительского состава.

						62 – 85/13-ГП.МО.ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		26

Заметную роль должны играть предприятия малого бизнеса в сфере по оказанию транспортных услуг, перевозке пассажиров. Растущие объемы грузопотоков требуют реконструкции и строительства автомобильных дорог и придорожного хозяйства как федерального, регионального и местного значения.

Численность кадров занятых в строительстве в настоящее время отсутствует. Реализация мероприятий заложенных в Генеральном плане, увеличение **жилищного строительства** и объектов общественно – делового назначения предусматривает активное привлечение средств населения и предприятий, кредитных ресурсов, а также средств местного, областного и федерального бюджетов. Это потребует и численности кадров занятых в строительстве в соответствии с объемами строительства.

9.1.3. Малое предпринимательство

В настоящее время в условиях рыночной экономики значительная роль, отводится предприятиям малого бизнеса представленными в основном предприятиями по переработке с/х продукции, торговли и общественного питания. К основным особенностям малых предприятий относятся: низкая материалоемкость, высокая степень гибкости, возможность быстрой перестройки производства, малый фонд заработной платы, небольшие инвестиции в оборудование и управленческие расходы, возможность для управляющих совмещать несколько профессий, способность принимать более гибкие и оперативные решения. Потребность населения в предприятиях торговли может быть удовлетворена за счет разнообразных форм торгового обслуживания: Малые торговые предприятия специализированные и узкоспециализированные, сеть так называемых удобных магазинов расположенных в радиусе пешеходной доступности и торгующих широким ассортиментом продовольственных и непродовольственных товаров, розничные торговые предприятия, принадлежащие товаропроизводителю (например, фермеру). Не такой развитой отраслью мелкого предпринимательства, как торговля, является бытовое обслуживание населения и общественное питание. При отсутствии и дефиците бюджетных средств в перспективное развитие этих отраслей возможно только за счет малых предприятий. Создание достаточно широкой сети этих предприятий позволит предложить населению широкий спектр услуг. Заметную роль должны играть предприятия малого бизнеса в сфере по оказанию транспортных услуг, перевозке пассажиров. Организация предприятий малого бизнеса должна, прежде всего, ориентироваться на спрос населения. В Солдатско-Степновского сельском поселении зарегистрировано на начало 2013 г.- 55 человек занятых в сфере обслуживания, 57 в сельском хозяйстве и 15 человека прочими услугами.

В сельском поселении имеется ряд перспективных направлений, которые должны развиваться силами малого предпринимательства. Это организация *въездного туризма, услуги в сфере развлечений, коммунальное хозяйство и социальные услуги, производство изделий народных промыслов, керамика, а так же инновационные производства – переработка и утилизация.*

Успешное развитие малого бизнеса также ассоциируется с уровнем развития рыночной инфраструктуры в регионе, повышения уровня инвестиционной привлекательности.

На способность отдельно взятых предприятий малого и среднего бизнеса выживать и развиваться оказывает влияние сочетание внутренних и внешних

факторов. В то время, как внутренние проблемы могут часто решаться самими предприятиями на местном уровне, преодоление многих внешних барьеров требует действий со стороны государства на федеральном и региональном уровнях.

Одним из неперенных условий успешного развития частного сектора в сельском поселении являются различные формы партнерства между региональной и местной властью, так же как между властными структурами на различном уровне и органами частного сектора. Ключевой фактор в этом отношении - создание механизмов эффективного диалога между государством и представителями малого и среднего предпринимательства.

Это еще одна область, где местные и областные власти должны работать в тесном контакте с частным сектором, выступая в качестве катализатора и координатора; при этом предоставление услуг должно обеспечиваться частным сектором.

Существует также необходимость создания эффективной и доступной информационной сети, поскольку информация (о потенциальных клиентах, поставщиках и источниках финансирования) является основной потребностью в бизнесе.

Значительная часть продукции подсобного хозяйства используется для личного потребления.

Развитие личных подсобных хозяйств населения сдерживается отсутствием рыночных структур по доставке продукции и высокими транспортными затратами, значительная часть сельскохозяйственной продукции вывозится заготовителями из других областей России. Необходимо сформировать систему закупок и своевременных расчетов за сданную продукцию. Районная политика поддержки сельхозтоваропроизводителей направлена на осуществление оказания помощи личным подсобным хозяйствам населения в обеспечении подворий кормами.

10. СТРАТЕГИЧЕСКИЕ НАПРАВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

10.1. Основные мероприятия Генерального плана по развитию функционально-пространственной среды сельского поселения

1 *Реализация максимально-эффективного использования территории СОЛДАТСКО-СТЕПНОВСКОГО сельского поселения – реконструкция, модернизация и благоустройство всех функциональных зон.*

2 *Реорганизация: комплексное благоустройство и озеленение, природоохранные мероприятия.*

3 *Сохранение и развитие структуры населенных пунктов: с. Солдатско-Степное, с. Федоровка, п. отд. №3 совхоза «Степной», с. Овечкино системы общественных центров - развитие архитектурно-планировочных особенностей среды обитания.*

5 *Сбалансированность реконструктивных мероприятий и освоения новых территорий.*

Реконструкция должна носить продуманный, сбалансированный характер, индивидуальный для каждого фрагмента населенного пункта, должна быть основана

									Лист
									28
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	62 – 85/13-ГП.МО.ПЗ			

на сочетании охраны природного и культурного наследия, учете исторической и архитектурно-планировочной специфике. Реконструкции должен, прежде всего, подлежать аварийный и ветхий фонд. Наиболее перспективной для преобразования и реконструкции является центральная часть.

б *Формирование сбалансированной природно-урбанизированной структуры села Солдатско-Степное, с. Федоровка, п. отд. №3 совхоза «Степной», с. Овечкино. Сохранение естественных ландшафтов, формирующих микроклимат. Активное формирование природного каркаса:*

- благоустройство и организация рекреационных зон;
- сохранение и реконструкция существующих зеленых насаждений в застройке и увеличения зеленого фонда за счет организации новых объектов зеленого строительства;
- озеленение трасс транспортных коммуникаций.

10.2. Функциональное зонирование территории

Градостроительная деятельность согласно Градостроительному кодексу РФ наряду с другими видами, осуществляется в виде территориального планирования – планирования развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, для которых определяются границы и функциональное назначение. Функциональное зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает условия использования, обязательные для всех участников градостроительной деятельности в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Генеральный план, это долгосрочное планирование. Масштабы его прогнозируемого, планируемого развития определяются масштабами роста объемов строительства жилья, производственных и иных объектов. Масштабы предполагаемого строительства, реконструкции определяются посредством **функционального зонирования**. Разработанное в составе Генерального плана зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает сложившуюся планировочную структуру сельского поселения, особенности использования земель населенных пунктов.

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане села Солдатско-Степное и сельского поселения в целом относятся:

- **жилые зоны** – зоны застройки домами различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью застройки: зоны застройки среднеэтажными и малоэтажными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами и объектами общественного образования;
- **общественно-деловые зоны** – зоны предназначенные для размещения объектов делового, общественного, коммерческого назначения, объектов здравоохранения и социальной защиты, объектов среднего профессионального образования, объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;
- **производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** – зоны производственных объектов с различными нормативами

воздействия на окружающую среду и зоны размещения объектов транспорта и инженерной инфраструктуры.;

– **зоны сельскохозяйственного использования** – зоны занятые объектами сельскохозяйственного назначения;

– **зоны рекреационного назначения** – парки, скверы, бульвары; лесопарки, городские леса, зоны отдыха, объекты санитарно-курортного лечения, отдыха и туризма, спортивные комплексы и сооружения;

– **зоны специального назначения** – кладбища, полигоны ТБО и др.;

– **зоны военных объектов и иных режимных объектов;**

– **зоны перспективного градостроительного развития** – жилой застройки, общественно-деловой застройки, производственных объектов;

– **зоны прочих территорий** – озеленение специального назначения, прочие территории.

При разработке предложений по проектному зонированию территорий в Генеральном плане предусматривается:

– преемственность в функциональном назначении сложившихся территориальных зон, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективного и рационального использования территорий;

– размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях с предварительным комплексом работ по инженерной и инфраструктурной подготовке территории;

– реконструкция и модернизация территорий, развитие общественного центра, освоение новых свободных территорий;

– увеличение площади рекреационных зон в структуре территорий населенного пункта, формирование спортивных и парковых зон, организация рекреационных зон, строительство скверов и бульваров в новых жилых районах;

– формирование линейных общественно-деловых зон вдоль транспортных магистралей, увеличение многофункциональных зон;

– изменение функционального назначения ряда производственных объектов и развитие на этих территориях жилых зон;

– резервирование территорий сельского поселения для перспективного градостроительного развития.

10.3. Зоны ограничений на использование территорий

В проекте Генерального плана отображены устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации границы зон с особыми условиями использования территорий, а также границы территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории можно отнести следующие:

– СЗЗ от промышленно-коммунальных объектов;

– СЗЗ от инженерно-технических и санитарно-технических объектов;

– санитарные разрывы от инженерных коммуникаций (ЛЭП, трубопроводы);

– санитарные разрывы от линий автомагистралей;

– зоны санитарной охраны источников водоснабжения;

– водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов;

						62 – 85/13-ГП.МО.ПЗ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кодич.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		30

– зоны охраны памятников истории и культуры.

По назначению и способам установления границ и ограничений следует выделить две разновидности зон с особыми условиями использования территории:

- зоны, границы и ограничения, в пределах которых могут устанавливаться без подготовки или с подготовкой специальных проектов на основании технических регламентов. Это санитарно-защитные, водоохраные и иные зоны, установление которых связано с обеспечением безопасности;

- зоны, границы и ограничения, в пределах которых могут устанавливаться только путем подготовки специальных проектов. Это зоны охраны объектов культурного наследия.

10.3.1. Охрана культурного наследия.

Основные мероприятия по охране объектов культурного наследия

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Виды и режим использования памятников устанавливаются в соответствии с Проектом зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и контролируется уполномоченными органами в соответствии с законодательством.

На территории Солдатско-Степновского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – отсутствуют.

Работы по выявлению объектов культурного наследия на территории в границах Солдатско-Степновского сельского поселения не проводились.

Государственная охрана объектов культурного наследия регулируется Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 26.04.2008 №315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)».

						62 – 85/13-ГП.МО.ПЗ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кодыч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		<i>31</i>

11. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СОЛДАТСКО-СТЕПНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

11.1. Определение и установление административных границ территории

За основу для решения по определению и установлению границ сельского поселения принят сценарий его территориально-пространственного развития по выявленным социально-экономическим тенденциям, основным положениям градостроительного и земельного законодательства Российской Федерации и Волгоградской области.

Сельское поселение имеет определенные пространственные ресурсы для развития в пределах существующих границ.

Изменение границ сельского поселения не предусматривается.

Тем не менее, запроектировано размещение необходимых резервных территорий для жилой застройки и расширения зон инженерно-технического обеспечения и коммунально- складских территорий населенного пункта с. Солдатско-Степное.

Запланировано:

- расширение земель населенного пункта с переводом земель сельскохозяйственного назначения Солдатско-Степновское сельского поселения в восточной, западной и юго-восточной части для последующего целевого использования и застройки.

При определении и установлении границ с. Солдатско-Степное были приняты во внимание предложения администрации по корректировке границ в западной, восточной и юго-восточной частях населенного пункта. Границы установлены в соответствии с существующим землепользованием по материалам ГУ «Кадастровая палата Волгоградской области» и в соответствии с предложениями генерального плана по развитию перспективных территорий. При корректировке границы территория была увеличена за счет земель сельскохозяйственного использования.

11.2. Прогноз развития демографической ситуации

Численность постоянного населения Солдатско-Степновского сельского поселения по данным территориального органа федеральной службы государственной статистики на 1 января 2013 года составила 1472 человек.

По оценке 2013 года в целом, среднегодовая численность постоянного населения составит 1886 человек и увеличится на 0,11 процента.

В 2013-2015 году в результате дальнейшего улучшения демографической ситуации наметится тенденция к стабилизации численности населения поселения.

Оценка социально-экономического развития сельского поселения и проводимой муниципальной социально-экономической политики показывает, что в последние годы в сельском поселении наблюдается позитивное развитие в экономике и социальной сфере, которое определяет возможность прогнозирования продолжения устойчивого развития в перспективе.

						62 – 85/13-ГП.МО.ПЗ	Лист
							32
<i>Изм.</i>	<i>Кодч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		

Расчетные показатели выполнены на основе фактической численности населения Новоникольского сельского поселения муниципального Быковского района на 2012 год. (данные администрации Быковского муниципального района)

**Расчетные показатели социально-экономического развития
Солдатско-Степновского сельского поселения Быковского
муниципального района на период 2012-2025 годы**

Таблица 11.2.1.

Показатели	Ед. изм.	Факт	прогноз				
		2012г.	2013г.	2015г.	2020г.	2025г.	2030г.
Демографические показатели							
Численность постоянного населения (среднегодовая) - всего	чел.	1472	1504	1576	1610	1645	1680
Коэффициент естественного прироста (убыли) населения	% к 2012году		+0,217	+0,706	+0,937	+1,175	+1,413

11.3. Жилой фонд. Прогноз потребности в жилых территориях

Меры социально-демографической политики предпринимаемые в последнее время в нашей стране способны повлиять на повышение рождаемости. К основным направлениям действий относится и проблема занятости населения сельских поселений, которая должна решаться следующими действиями:

- создание новых рабочих мест, преодоление дефицита рабочих мест посредством проведения инвестиционной политики стимулирующее более полное использование имеющихся рабочих мест, направление капитальных вложений в перспективные предприятия;
- развитие малых предприятий, экономическое стимулирование развития предпринимательства, индивидуальной трудовой деятельности;
- последовательная стабилизация и повышение уровня жизни, усиление адресной социальной поддержки населения;
- проведение взвешенной миграционной политики, обустройство мигрантов.

Прогнозируемое улучшение общей социально-экономической ситуации должно привести к уменьшению смертности и соответственно увеличению продолжительности жизни.

С учетом стратегии развития сельского поселения, численность населения возрастает, соответственно и жилой фонд сельского поселения возрастет.

Существующий жилой фонд Солдатско-Степновского сельского поселения в настоящее время составляет - **11,63 тыс. кв.м.**, в том числе из нее:

- частная – 10,880 тыс. м²;
- муниципальной – 0,750тыс. м².

Численность населения на 01.01. 2013г.составляет 1472 чел.

Средняя жилищная обеспеченность составляет на 01.01.2013 – 7,9 кв. м/чел.

В рамках национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», согласно «Стратегии» необходимо увеличить уровень обеспеченности населения жильём до 20 кв.м /чел.

Площадь занятая малоэтажной и среднеэтажной жилой застройкой - 40,03 га.

Площадь занятая индивидуальной жилой застройкой 298,82га.

Средний размер участка существующей индивидуальной застройки - 1100 м².

Минимальный размер земельного участка индивидуальной застройки – 550 кв.

м,

Размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства:

максимальный – 25000 кв. м,

Перспективы развития населенных пунктов Солдатско-Степновского сельского поселения связаны с увеличением жилой зоны и территории села Солдатско-Степное.

Для оценки характера использования территорий сельского поселения применяются технико-экономические и планировочные показатели в виде укрупненных показателей различных функциональных зон в кв.метрах территории на 1 жителя или на 1000 кв.м. общей площади, показателей плотности жилого фонда в кв.м. общей площади на 1 га и плотности проживающего населения в чел./га. (Временные региональные нормативы, табл.2)

Размер территории жилой зоны в зависимости от этажности застройки и удельных показателей кв.м. на 1 жителя приведен в таблице 11.3.1.

Поселения	Территория жилого района, кв.м. на 1 жителя	2013 год	2015 год	2020 год	2025 год	2030 год
		Население, всего				
	Норма обеспеченности 20 кв.м. общей площади на 1 человека	1504	1576	1610	1645	1680
Сельское поселение	86,9	130697,6 (13,07га)	136954,4 (13,7га)	139909,0 (14,0га)	142950,5 (14,3га)	145992, (14,6га)

Ориентировочное изменение жилого фонда по сельскому поселению на период до 2030 года даны в таблице 11.3.2.

Поселения	При норме жилищной обеспеченности населения на одного жителя 20 кв.м/чел	2013 год	2015 год	2020 год	2025 год	2030 год
		Население, всего				
		1504	1576	1610	1645	1680
сельское поселение	Жилой фонд (Кв.м.)	30080	31520	32200	32900	33600

Рост жилого фонда на расчетный срок (2030 год) ориентировочно предполагается на 188,9%.

Предложения по развитию нового жилищного строительства на территории **СОЛДАТСКО-СТЕПНОВСКОГО** сельского поселения Быковского муниципального района базируются на следующих основных принципах:

- сохранение существующей капитальной и индивидуальной застройки;
- улучшение экологической ситуации при сохранении природной среды;
- развитие транспортной и инженерной инфраструктуры;
- увеличение территории жилой застройки за счет освоения свободных территорий.

При росте численности населения необходимо учесть и рост жилищной обеспеченности на человека на расчетный срок. Строительство нового жилья будет осуществляться в основном на свободных территориях, а также за счет уплотнения существующей застройки и увеличения территории населенного пункта.

Предусматривается освоение территорий в восточной, западной и южной частях населенного пункта с присоединением земель сельскохозяйственного назначения.

Здесь предполагается разместить кварталы жилой малоэтажной застройки с сетью учреждений культурно-бытового обслуживания, благоустройства и озеленения.

Обеспеченность жильем на расчетный срок ориентировочно будет составлять в среднем 20,0 кв.м/чел. и может колебаться в зависимости от доходов населения от 20 кв. м (социальное жилье) до 70 и более для семей с высоким и средним достатком. Обеспеченность жилищного фонда будет зависеть и от темпов и объемов реконструкции существующего жилищного фонда (увеличение площади за счет увеличения этажности, мансард и пр.) существующего индивидуального и многоквартирного жилищного фонда.

Ориентировочное изменение жилого фонда по сельскому поселению на расчетный срок даны в таблице 11.3.3.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Исходный год – 2012	Расчетные периоды	
				I очередь – 2020 г.	Расчетный срок - 2030 г.
1	Численность населения	чел.	1472	1610	1680
2	Средняя жилая обеспеченность	м ² /чел	7,9	20,0	20,0
3	Расчетный жилой фонд	тыс. м ²	11,63	32,2	33,6
4	Плотность населения в жилой застройке	чел./га	5,05	115	115
5	Объем нового жилищного строительства индивидуальной застройки	тыс. м ²	-	20,57	1,4

В целях увеличения жилищного строительства предусматривается активное привлечение средств населения и предприятий, кредитных ресурсов, а также средств областного и федерального бюджетов. Росту жилищного строительства всех типов

будет способствовать внедрение ипотеки и других новых видов кредитования и приобретения жилья.

						62 – 85/13-ГП.МО.ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		36