Администрация Солдатско-Степновского сельского поселения

Быковского муниципального района Волгоградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| 07 мая 2015 года |  № 54  |

с. Солдатско-Степное

О   подготовке проекта решения Солдатско-Степновской сельской Думы об утверждении Правил землепользования  и застройки Солдатско-Степновского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области

 В соответствии со  статьями 31 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Солдатско-Степновского сельского поселения, утвержденными решением Солдатско-Степновского сельской Думы от 17 марта 2006г. № 7/21 , администрация Солдатско-Степновского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по землепользованию и застройке  Солдатско-Степновского  сельского поселения в составе, согласно приложению 1.

2.Утвердить Положение о комиссии согласно приложению 2.

3.Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта

«Об утверждении Правил землепользования и застройки Солдатско-Степновского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области» согласно приложению 3.

4. Комиссии по землепользованию и застройке   организовать работу по подготовке  проекта «Об утверждении Правил землепользования и застройки с Солдатско-Степновского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области» (далее - проект)

5.Предложить заинтересованным лицам направлять предложения по подготовке проекта  в комиссию по землепользованию и застройке  по адресу: 404082, Волгоградская область, Быковский район, с. Солдатско-Степное, ул. Мира д. 50 или на адрес электронной почты  bykstepnoe@yandex.ru

6.Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Солдатско-Степновского сельского поселения в сети Интернет http://adminsoldatstep.ucoz.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Солдатско-Степновского

 сельского поселения Е.Н.Демидова

Приложение 1

к постановлению

администрации Солдатско-Степновского

сельского поселения

от  07.05.2015 № 54

  **СОСТАВ**

 **КОМИССИИ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ  СОЛДАТСКО-СТЕПНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЫКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Демидова Елена Николаевна - глава Солдатско-Степновского сельского поселения,

 председатель комиссии

Белоусова Ульяна Викторовна - специалист по имуществу и землепользованию

 администрации, секретарь комиссии

Гасанова Татьяна Сергеевна - ведущий специалист администрации,

 член комиссии

Хусаинов Фахретдин Салманович - председатель постоянной комиссии Солдатско-

 Степновской сельской Думы по сельскому хозяй-

 ству, охране окружающей среды и экологии (по

 согласованию)

Приложение   2

к постановлению

администрации Солдатско-Степновского

сельского поселения

  от 07.05.2015  № 54

**П О Р Я Д О К**

**деятельности  комиссии   по землепользованию и застройке  и по   внесению  изменений в Правила   землепользования  и  застройки  Солдатско-Степновского  сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области**

**1.Общие положения**

1.1. Комиссия по землепользованию и застройке на территории Солдатско-Степновского сельского поселения (далее также – Комиссия по землепользованию и застройке, Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом при Администрации Солдатско-Степновского сельского поселения, созданным для подготовки решения вопросов в области землепользования и застройки на территории сельского поселения.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, Волгоградской области, Солдатско-Степновского сельского поселения.

**2. Основные цели и задачи Комиссии**

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

- создание условий для устойчивого развития территории Солдатско-Степновского

 сельского поселения на основании документов градостроительного проектирования;

- создание условий для планировки территории Солдатско-Степновскогог сельского

 поселения;

- реализация положений Правил землепользования и застройки;

-обеспечение условий для участия граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия.

**3. Полномочия Комиссии**

3.1. Основаниями для рассмотрения Комиссией предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории Солдатско-Степновского сель-ского поселения являются:

3.1.1. Несоответствие Правил землепользования и застройки Генеральному плану развития Солдатско-Степновского сельского поселения, возникшее в результате внесения в Генеральный план развития Солдатско-Степновского сельского поселения изменений;

3.1.2. Поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3.1.3. Необходимость учета произошедших изменений в федеральном законодательстве, законодательстве Волгоградской области, а также необходимость включения в Правила дополнительных и уточняющих положений (включая показатели предельных параметров разрешенного строительства, ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия, по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям, другие положения).

3.2. Правом инициативы внесения изменений в настоящие Правила обладают:

3.2.1. Федеральные органы исполнительной власти в случаях, если Правила землепользования и застройки на территории Солдатско-Степновского сельского поселения могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

3.2.2. Органы исполнительной власти Волгоградской области в случаях, если Правила землепользования и застройки на территории Солдатско-Степновского сельского поселения могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3.2.3. Органы местного самоуправления Солдатско-Степновского сельского поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории Солдатско-Степновского сельского поселения;

3.2.4. Физические и юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил землепользования и застройки на территории Солдатско-Степновского сельского поселения земельные участки и объекты капитального строительства не используется эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

**4. Порядок формирования Комиссии**

4.1. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Солдатско-Степновского сельского поселения.

4.2. В состав комиссии включаются представители государственных органов контроля и надзора, депутаты Солдатско-Степновской сельской Думы, специалисты администрации Солдатско-Степновского сельского поселения

**5. Порядок работы Комиссии**

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, в том числе проводимых в порядке публичных слушаний.

5.2. Необходимость и периодичность проведения заседаний комиссии определяются председателем комиссии и обуславливаются сроками согласования отдельных документов и решений в области землепользования и застройки.

5.3. В компетенции Комиссии по землепользованию и застройке находятся:

- рассмотрение заявлений на предоставление земельных участков для строительства и размещения различных объектов, зданий, сооружений на территории Солдатско-Степновского сельского поселения;

- рассмотрение заявлений на изменение видов разрешенного использования существующих объектов земельных участков и объектов капитального строительства,

- рассмотрение предложений на предоставление условно разрешенного вида использования земельных участков или объектов капитального строительства;

- подготовка рекомендаций Главе Солдатско-Степновского сельского поселения по результатам публичных слушаний, рекомендаций о предоставлении специальных согласований, рекомендаций по досудебному урегулированию споров в связи с обращениями физических и юридических лиц по поводу решений администрации поселения, касающихся вопросов землепользования и застройки;

- подготовка предложений о внесении изменений и (или) дополнений в  Правила землепользования и застройки, а также проектов местных нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением  Правил землепользования и застройки;

- рассмотрение вопросов, связанных с резервированием земельных участков для муниципальных нужд;

- рассмотрение иных вопросов в области землепользования и застройки.

5.4. Комиссия имеет право:

- запрашивать и получать необходимую информацию и документы по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

- приглашать на заседания Комиссии лиц, чьи интересы затрагивает планируемая градостроительная деятельность.

5.5. Заседания комиссии ведет ее председатель.

5.6. Комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствует не менее половины членов комиссии.

5.7. Решение Комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего.

5.8. Решение Комиссии оформляются протоколом, который подписывают присутствующие на заседании члены комиссии и утверждается председателем комиссии .  В  протокол  вносится  особое   мнение,  высказанное   на   заседании  любым   членом   комиссии. Выписки    из   протоколов   с   особым    мнением   прилагаются   к   проекту изменений в Правила.

5.9. Решения   комиссии, выработанные    в   отношении   предложений, замечаний  и  дополнений,  вносятся   в    проект изменений в  Правила

5.10. Решения Комиссии учитываются при подготовке проектов правовых актов органов местного самоуправления Солдатско-Степновского сельского поселения.

5.11. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в настоящие Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе администрации Солдатско-Степновского сельского поселения.

5.12. Глава Солдатско-Степновского сельского поселения в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений и дополнений в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения.

Приложение 3

                                                                           к постановлению

администрации Солдатско-Степновского

                                                     сельского поселения

                                       от 07.05.2015 № 54

**ПОРЯДОК  И  СРОКИ**

**проведения  работ по  подготовке    проекта нормативного**

**правового  акта  «Об утвержении Правил землепользования  и застройки Солдатско-Степновского сельского  поселения Быковского муниципального района Волгоградской области»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование   мероприятия** | **Срок  исполнения** | **Исполнитель** |
| 1. Подготовка проекта  «Об утверждении Правил землепользования и застройки Солдатско-Степновского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области» |  май 2015 года | Комиссия по землепользованию и застройке далее- комиссия по ЗИЗ) |
| 2.Рассмотрение на комиссии по землепользованию и застройке  подготовленного проекта  «Об утверждении Правил землепользования и застройки села Солдатско-Степновского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области». |  май 2015 года | Комиссия по ЗИЗ |
|  |  |  |
| 3.Направление проекта « Об утверждении Правил землепользования и застройки главе администрации Солдатско-Степновского сельского поселения для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту. |  май 2015 года | Комиссия по ЗИЗ |
| 4.Размещение постановления «О   подготовке проекта решения Солдатско-Степновской сельской Думы «Об утверждении Правил землепользования  и застройки Солдатско-Степновского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области» | В течение 10 дней с момента подписания постановления | Комиссия по ЗИЗ |
| 5.Направление проекта Правил землепользования и застройки в отдел Архитектуры и ЖКХ для размещения в ФГИС ТП и ИСОГД | В течение 14 дней | Комиссия по ЗИЗ |
| 6.Организация и проведение публичных слушаний по проекту « Об утверждении Правил землепользования и застройки Солдатско-Степновского сельского поселения» |  Июнь-июль 2015 | Комиссия по ЗИЗ |
| 7.Доработка проекта « Об утверждении Правил землепользования и застройки Солдатско-Степновского сельского поселения» с учетом предложений и замечаний, поступивших  от участников публичных слушаний, направление проекта с протоколом публичных слушаний , заключением  по проекту о результатах публичных слушаний Главе администрации Солдатско-Степновского сельского поселения. |  июль 201 5 года | Комиссия по ЗИЗ |
| 8.Опубликование заключения по результатам публичных слушаний по проекту «Об утверждении Правил землепользования и застройки Солдатско-Степновского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области на официальном сайте администрации Солдатско-Степновского сельского поселения в сети Интернет  | В течение 7 дней с момента проведения публичных слушаний | Комиссия по ЗИЗ |
| 9.Принятие решения о направлении проекта « Об утверждении Правил землепользования и застройки  Солдатско-Степновского сельского поселения» в Солдатско-Степновскую сельскую Думу   для утверждения. |  июль 2014 года | Глава администрации |
| 10.Утверждение Солдатско-Степновской сельской Думой проекта « Об утверждении Правил землепользования и застройки Солдатско-Степновского сельского поселения» |  В соответствии с Регламентом Солдатско-Степновской сельской Думы | Солдатско-Степновская сельская Дума |
| 11.Опубликование и размещение решения Солдатско-Степновской сельской Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки Солдатско-Степновского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области на официальном сайте в сети Интернет |  В течение 10 дней со дня утверждения | Комиссия по ЗИЗ |
| 12.Направление решения Солдатско-Степновской сельской Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки Солдатско-Степновского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области в отдел архитектуры и ЖКХ в электронном виде и на бумажном носителе для размещения в ФГИС ТП и ИСОГД  |  В течение 14 дней со дня утверждения | Комиссия по ЗИЗ |