

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 июня 2020 года

№ 46

с. Солдатско-Степное

Об утверждении Положения о межведомственной комиссии Солдатско-Степновского сельского поселения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

В соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N47, Уставом Солдатско-Степновского сельского поселения, администрация Солдатско-Степновского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию Солдатско-Степновского сельского поселения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом и утвердить ее состав согласно приложению 1.
2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии Солдатско-Степновского сельского поселения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом согласно приложению 2.
3. Считать утратившими силу постановления администрации Солдатско-Степновского сельского поселения:
 - 3.1. от 20.06.2014 №36 «О создании межведомственной комиссии по оценке жилых помещений (домов) муниципального жилищного фонда Солдатско-Степновского сельского поселения»;
 - 3.2. от 03.04.2015 № 47 О внесении изменений и дополнений в Постановление Администрации Солдатско-Степновского сельского поселения от 20.06.2014г. № 36 «О создании межведомственной комиссии по оценке жилых помещений (домов) муниципального жилищного фонда Солдатско-Степновского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания и подлежит обнародованию.

Глава Солдатско-Степновского
сельского поселения

Е.Н.Демидова

Приложение 1
Утвержден
постановлением
администрации Солдатско-Степновского
сельского поселения
от 17.06.2020 №46

СОСТАВ

межведомственной комиссии Солдатско-Степновского сельского поселения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

Демидова Елена Николаевна - глава Солдатско-Степновского сельского поселения, председатель комиссии;

Белоусова Ульяна Викторовна – техник по земле и имуществу администрации Солдатско-Степновского сельского поселения, заместитель председателя комиссии;

Гасанова Татьяна Сергеевна – ведущий специалист администрации Солдатско-Степновского сельского поселения, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Жалнин Александр Владимирович – начальник отдела архитектуры и ЖКХ администрации Быковского муниципального района (по согласованию);

Толочек Александр Николаевич – директор МБУ «ОКС» администрации Быковского муниципального района (по согласованию);

Акимов Дмитрий Николаевич - начальник ОНД по Быковскому району УНД ГУ МЧС России по Волгоградской области (по согласованию);

Буланова Галина Николаевна – кадастровый инженер Быковского производственного участка Николаевского отделения Нижне-Волжского филиала АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» (по согласованию);

Маликов Юрий Алексеевич – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Быковского муниципального района (по согласованию);

Шипаев Сергей Евгеньевич – начальник отдела по сельскому хозяйству и продовольствию администрации Быковского муниципального района (по согласованию).

Приложение 2
Утверждено
постановлением
администрации Солдатско-Степновского
сельского поселения
от 17.06.2020 №46

ПОЛОЖЕНИЕ
о межведомственной комиссии Солдатско-Степновского сельского поселения
о признании помещения жилым помещением, жилого помещения
непригодным для проживания и многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции,
садового дома жилым домом и жилого дома
садовым домом

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее – Межведомственная комиссия), является коллегиальным межведомственным органом.

1.2. Межведомственная комиссия рассматривает вопросы и принимает решения в пределах предоставленных ей полномочий, связанных с использованием жилищного фонда Солдатско-Степновского сельского поселения.

1.3. Межведомственная комиссия создается для оценки соответствия жилых помещений и многоквартирных домов Солдатско-Степновского сельского поселения требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, а также в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

1.4. Межведомственная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.2019 №1535 «О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или конструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, действующими строительными, санитарно-гигиеническими, экологическими, другими нормами и правилами, нормативными требованиями по эксплуатации жилищного фонда, а также нормативно-правовыми актами органа местного самоуправления.

1.5. Решения Межведомственной комиссии могут быть отменены Межведомственной комиссией в связи с вновь открывшимися обстоятельствами, по заявлению физических и юридических лиц либо обжалованы в судебном порядке.

1.6. Организационное обеспечение деятельности Межведомственной комиссии осуществляет администрация Солдатско-Степновского сельского поселения.

1.7. Межведомственная комиссия взаимодействует в установленном законодательством Российской Федерации порядке с федеральными органами государственной власти, исполнительными органами власти субъектов Российской Федерации, организациями, учреждениями, предприятиями по вопросам, относящимся к ее компетенции.

2. Порядок работы комиссии

2.1. Межведомственная комиссия проводит свои заседания по мере необходимости под руководством председателя Межведомственной комиссии или его заместителя.

2.2. Межведомственная комиссия вправе принимать решения по обсуждаемым вопросам при условии присутствия на заседании 2/3 от ее состава.

2.3. Решения Межведомственной комиссии принимаются открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство членов комиссии, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов голос председателя Межведомственной комиссии является решающим (за исключением случаев привлечения квалифицированных экспертов проектно-изыскательских организаций).

2.4. Межведомственная комиссия осуществляет признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, а также признание помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания в порядке и на основании оценки соответствия требованиям, установленным действующим законодательством.

3. Состав Межведомственной комиссии

3.1. Межведомственная комиссия состоит из председателя Межведомственной комиссии, заместителя председателя Межведомственной комиссии, секретаря и членов Межведомственной комиссии.

3.2. Персональный состав Межведомственной комиссии утверждается постановлением администрации Солдатско-Степновского сельского поселения.

3.3. В состав Межведомственной комиссии включаются (по согласованию) представители органов и организаций, указанных в абзаце пятом пункта 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N47 (далее - Положение).

3.4. Члены Межведомственной комиссии участвуют в заседаниях Межведомственной комиссии лично без права передачи своих полномочий другим лицам.

3.5. К работе Межведомственной комиссии в необходимых случаях могут привлекаться квалифицированные эксперты специализированных организаций с правом решающего голоса.

3.6. Изменения в состав Межведомственной комиссии вносятся в установленном порядке.

4. Полномочия председателя Межведомственной комиссии

4.1. Председатель Межведомственной комиссии осуществляет общее руководство Межведомственной комиссией, определяет дату заседания Межведомственной комиссии и утверждает повестку дня.

4.2. В отсутствие председателя Межведомственной комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя Межведомственной комиссии.

5. Полномочия секретаря Межведомственной комиссии

5.1. Секретарь Межведомственной комиссии организует:

- регистрацию заявлений и прилагаемых к ним обосновывающих документов;
- проведение заседания Межведомственной комиссии в назначенный председателем Межведомственной комиссии срок в соответствии с повесткой;
- подготовку для заседания Межведомственной комиссии пакета документов;
- подготовку и направление запросов о необходимости представления дополнительных документов для принятия решения Межведомственной комиссии;
- оформление протокола по результатам работы Межведомственной комиссии, выписок из протокола, актов, заключений, проектов распоряжения администрации Солдатско-Степновского сельского поселения;
- подготовку и направление заявителю выписки из распоряжения администрации Солдатско-Степновского сельского поселения, выписки из протокола заседания Межведомственной комиссии, акта и заключения Межведомственной комиссии.