

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» декабря 2020 г.

№ 80

О внесении изменений в Положение о межведомственной комиссии Солдатско-Степновского сельского поселения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденное постановлением администрации Солдатско-Степновского сельского поселения от 17.06.2020 №46

Рассмотрев протест прокуратуры Быковского района от «10» декабря 2020г. № 7-39-2020, в целях приведения Положения о межведомственной комиссии Солдатско-Степновского сельского поселения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением администрации Солдатско-Степновского сельского поселения от 17.06.2020 №46, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", Постановлением Правительства РФ от 27.07.2020 №1120 "О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", администрация Солдатско-Степновского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести в Положение о межведомственной комиссии Солдатско-Степновского сельского поселения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденное постановлением администрации Солдатско-Степновского сельского поселения от 17.06.2020 №46 (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. Из приложения 1 к Положению исключить «кадастровый инженер Быковского производственного участка Николаевского отделения Нижне-Волжского филиала АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» (по согласованию);».

1.2. Пункт 1.1. Положения изложить в новой редакции:

«1.1. Орган местного самоуправления создает в установленном им порядке комиссию для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7.1. Постановления Правительства РФ от 28 января 2006 г. N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" (далее – Постановление №47) .

Межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее – Межведомственная комиссия), является коллегиальным межведомственным органом.

Жилое помещение может быть признано непригодным для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.».

1.3. Пункт 2.2. Положения изложить в новой редакции:

«2.2. Межведомственная Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании межведомственной комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссия.».

1.4. Пункт 3.1. Положения изложить в новой редакции:

«3.1. Межведомственная комиссия состоит из председателя Межведомственной комиссии, заместителя председателя Межведомственной комиссии, секретаря и членов Межведомственной комиссии.

В состав межведомственной комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 Постановления №47, - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания и подлежит обнародованию.

**Глава Солдатско-Степновского
сельского поселения**

_____ **Е.Н.Демидова**