

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОЛДАТСКО-СТЕПНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БЫКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.08.2016г.

№ 49

с. Солдатско-Степное

Об утверждении муниципальной программы «Комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования – Солдатско-Степновское сельское поселение Быковского муниципального района Волгоградской области на 2016-2026 годы

Руководствуясь следующими нормативно-правовыми актами: Федеральный [закон](#) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Приказом](#) Минрегионразвития РФ от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», Постановлением Правительства РФ от 14 июня 2013 г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить программу Комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Солдатско-Степновского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области на 2016-2026 годы, согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Солдатско-Степновского
сельского поселения:

Е.Н.Демидова

**Программа комплексного развития
систем коммунальной инфраструк-
туры муниципального образования
Солдатско- Степновское сельское
поселение на 2016-2026 годы.**

Оглавление

Оглавление	3
1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения	3
2. Введение	5
2.1 Основания для разработки программы	5
2.2 Цели и задачи совершенствования и развития коммунального комплекса муниципального образования Солдатско- Степновского сельского поселения.....	6
2.3 Сроки и этапы реализации Программы.....	6
2.4 Механизм реализации целевой программы.....	7
2.5 Оценка ожидаемой эффективности.....	7
2.6 Принципы формирования программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Солдатско- Степновского сельского поселения.....	8
3. Краткая характеристика муниципального образования	8
3.1 Информация о генеральном плане Солдатско- Степновского сельского поселения и схеме территориального планирования.....	9
3.2 Демографическая ситуация.....	9
3.3 Анализ социально-экономического развития муниципального образования Солдатско- Степновского сельского поселения.....	10
4. Анализ перспектив развития Солдатско- Степновского сельского поселения.....	10
5. Анализ существующей системы теплоснабжения.....	10
6. Анализ существующей системы водоснабжения.....	11
7. Анализ существующей организации систем водоотведения.....	12
8. Анализ существующей системы утилизации твердых бытовых отходов.....	12
9. Сводный план программных мероприятий комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Солдатско- Степновского сельского поселения	12
9.1 Основные цели и задачи реализации программы.....	13
9.2 Система программных мероприятий.....	14
10 Мероприятия Программы по совершенствованию коммунальных систем сельского поселения и их стоимость.....	16
11 Социально-экономическая эффективность реализации Программы.....	1
12 Механизм реализации Программы и контроль над ее выполнением.....	1
13 Особенности организации коммунального обслуживания.....	2

1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения

1.	Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Солдатско- Степновского сельского поселения на 2016 - 2026г. г.
2.	Основание для разработки программы	<p>Генеральный план развития муниципального образования Солдатско- Степновского сельского поселения от 31.05.2013г. (расчетный срок генерального плана Солдатско-Степновского сельского поселения, на который рассчитаны все планируемые мероприятия генерального плана – 2030г);</p> <p>Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;</p> <p>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";</p> <p>Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";</p> <p>Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 "Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов".</p>
3.	Заказчик программы	Администрация Солдатско- Степновского сельского поселения
4.	Разработчик программы	Администрация Солдатско- Степновского сельского поселения
5.	Цель программы	Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества и доступности производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.
6.	Задачи программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем; 2. Перспективное планирование развития систем; 3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации; 4. Повышение надежности систем и качества предо-

		<p>ставления коммунальных услуг;</p> <p>5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;</p> <p>6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;</p> <p>7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.</p>
7.	Сроки и этапы реализации Программы	Период реализации Программы: 2016 -2026 гг
8.	Объем и источники финансирования Программы	<p>Основными источниками финансирования Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • федеральный бюджет, • областной бюджет, • бюджет муниципального района, • бюджет сельского поселения • финансовые средства инвесторов <p>Объёмы финансирования ежегодно подлежат уточнению, исходя из возможности бюджетов на очередной финансовый год.</p>
9.	Система организации и контроля над исполнением Программы	<p>Программа реализуется на всей территории муниципального образования Солдатско- Степновского сельского поселения.</p> <p>Контроль над исполнением Программы осуществляет Администрация муниципального образования Солдатско- Степновского сельского поселения в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством.</p> <p>Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, осуществляется Администрацией муниципального образования Солдатско- Степновского сельского поселения, а также организациями коммунального комплекса в части разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.</p> <p>Для оценки эффективности реализации Программы администрацией муниципального образования Солдатско- Степновского сельского поселения проводится ежегодный мониторинг.</p>

2. Введение

2.1 Основания для разработки программы

Основанием для проведения работ по формированию программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Солдатско-Степновского сельского поселения (далее - Программа) являются:

1. Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";
2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг";
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам";
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 № 761 "О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг";
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.08.2005 № 541 "О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг";
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 21.05.2005 № 315 "Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения";
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 №25 "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями";
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу";
11. Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ .
12. Генеральный План развития поселения.

2.2 Цели и задачи совершенствования и развития коммунального комплекса муниципального образования Солдатско-Степновского сельского поселения

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Солдатско-Степновского сельского поселения является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Солдатско-Степновского сельского поселения является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных Программ организаций коммунального комплекса муниципального образования.

Основными задачами совершенствования и развития коммунального комплекса муниципального образования Солдатско-Степновского сельского поселения являются:

- инженерно-техническая оптимизации коммунальных систем;
- взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем;
- обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;
- повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;
- совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

2.3 Сроки и этапы реализации Программы

Период реализации Программы: 2016 - 2026 гг. Планировать реализацию мероприятий Программы на более длительный срок нецелесообразно вследствие постоянно изменяющейся экономической ситуации.

2.4 Механизм реализации целевой программы

Программа реализуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Механизм реализации Программы включает следующие элементы:

- передачу при необходимости части функций муниципального заказчика подведомственным учреждениям (организациям), которым муниципальный заказчик может передавать выполнение части своих функций;
- ежегодную подготовку и уточнение перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период, уточнение затрат на реализацию программных мероприятий;

Администрация сельского поселения осуществляет административный контроль над исполнением программных мероприятий.

Организации жилищно-коммунального комплекса района участвуют в разработке программных мероприятий, контролируют исполнение программных мероприятий и отчитываются перед муниципальным заказчиком Программы.

Подрядные организации проходят отбор на выполнение работ, оказание услуг, согласно действующему законодательству Российской Федерации, и несут ответственность за качественное и своевременное выполнение.

Для обеспечения контроля и анализа хода реализации Программы муниципальный заказчик Программы ежегодно согласовывает уточненные показатели, характеризующие результаты реализации Программы, на соответствующий год.

2.5 Оценка ожидаемой эффективности

Результаты программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Солдатско- Степновского сельского поселения на 2016 - 2026 гг. определяются с помощью целевых индикаторов.

Ожидаемыми результатами Программы являются улучшение экологической ситуации в сельском поселении за счёт:

- 1. Технологические результаты:**
 - обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
 - внедрение энергосберегающих технологий;
 - снижение потерь коммунальных ресурсов.
- 2. Социальные результаты:**
 - повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг;
 - снижение себестоимости коммунальных услуг.
- 3. Экономические результаты:**
 - плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития района;
 - повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса района.

2.6 Принципы формирования программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Солдатско- Степновского сельского поселения

Формирование и реализация программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Солдатско- Степновского сельского поселения базируется на следующих принципах:

- целеполагания – мероприятия и решения программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- системности – рассмотрение программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Солдатско- Степновского сельского поселения, как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;
- комплексности – формирование программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Солдатско- Степновского

сельского поселения в увязке с различными целевыми Программами (федеральными, региональными, муниципальными и др.).

3. Краткая характеристика муниципального образования

Солдатско- Степновское сельское поселение административно расположено в Быковском районе Волгоградской области, которое находится на расстоянии 45 километров от районного центра р.п. Быково и на расстоянии 140 километров от областного центра городского округа города-героя Волгоград.

На севере граничит с п. Победа, на юге- с п. Катричев, на востоке- с п. Красноселец, на западе- с п. Верхний Балыклей. Поселение значительно разбросано. В состав Солдатско- Степновского сельского поселения входят три населенных пункта:

- с. Солдатско- Степное;
- Поселок Фёдоровка;
- Пос. отделения № 3 совхоза «Степной».

Прилегающие земли относятся к сельскохозяйственным угодьям. Водоснабжение организовано на основе эксплуатации имущества, находящегося в муниципальной собственности:

- пять артезианских скважин в с. Солдатско- Степное;
- одна артезианская скважина в отделении №3 совхоза «Степной»;
- одна артезианская скважина в пос. Фёдоровка.

В поселении имеются клуб, школа, почтовое отделение, детский сад при школе. Уклад жизни поселения однороден и рассматривается в сторону частного сельскохозяйственного производства.

3.1 Информация о генеральном плане Солдатско- Степновского сельского поселения и схеме территориального планирования

Таблица 3.1.1

Документом территориального планирования является генеральный план Солдатско-Степновского сельского поселения, утвержденный решением Солдатско-Степновской сельской Думы от 30.12.2013г. № 87/126, который, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, комплексно решает задачи обеспечения устойчивого развития сельского поселения, развития его инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

3.2 Демографическая ситуация

Анализ динамики численности населения проведен на основании данных Федеральной службы государственной статистики, предварительных данных Всероссийской переписи населения.

Демографическая ситуация в Солдатско- Степновском сельском поселении в последние годы характеризуется стабильностью населения.

Таблица 3.2.1.

Показатели	2016 год	2021год	2026 год
		прогноз	прогноз
Численность населения (чел.)	1489	1610	1680
Естественный прирост населения, тыс.чел.	0, 020	0,034	0,070
Миграционный прирост населения тыс.чел.	0,013	0,015	0,016

Изменения в численности населения будет зависеть от социально-экономического развития села, успешной политики занятости населения, в частности создания новых рабочих мест, улучшения социально- культурного обслуживания и комфортности условий проживания населения.

Численность постоянного населения 1489 человек, из них:

- по возрасту, моложе трудоспособного- 187 чел.
- из них детей до 15 лет- 187 чел
- в трудоспособном возрасте- 1094 чел
- старше трудоспособного- 191 чел.

Плотность населения- 6,6 чел/га

3.3 Анализ социально-экономического развития муниципального образования Солдатско- Степновского сельского поселения

В экономической сфере Солдатско- Степновского сельского поселения можно выделить следующие основные тенденции:

- на территории поселения отсутствуют крупные предприятия;
- низкая инвестиционная активность.

Основными отраслями экономики сельского поселения является ЛПХ и малое предпринимательство.

Малое предпринимательство могло бы оказать положительное воздействие на развитие экономической базы поселения и решение социальных проблем. Ведущая роль в координации этих процессов сегодня принадлежит администрации поселения. Местные органы власти заинтересованы в развитии малого предпринимательства, поэтому их деятельность должна быть направлена, в первую очередь, на поддержку перспективных предпринимательских проектов, развитие инфраструктуры,

молодежного предпринимательства. Сферы организации досуга и бытовых услуг также способны оказывать положительное влияние на повышение уровня жизни и занятости населения.

Поселение относится к группе муниципальных образований с неудовлетворительной ситуацией на рынке труда.

4. Анализ перспектив развития Солдатско-Степновского сельского поселения

В связи с дефицитом средств бюджета Солдатско-Степновского сельского поселения *основной задачей программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на период до 2026 года является повышение надежности и качества функционирования существующих коммунальных систем.* Средний уровень износа инженерных коммуникаций по поселению составляет 90 % и характеризуется высокой аварийностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей и большими потерями энергоносителей. На территории сельского поселения не планируется строительство социально значимых объектов и жилых домов, в связи с чем увеличение имеющейся нагрузки не прогнозируется.

5. Анализ существующей системы теплоснабжения

Теплоэнергетическое хозяйство Солдатско-Степновского сельского поселения включает в себя :

- мини-котельные- 1 шт.(МКОУ «Солдатско-Степновская сш»),
- встроенные котельные- 3 шт. (врачебная амбулатория, сельский Дом Культуры, администрация с/п),

Отопление осуществляется от котельных с природным газом .

Срок службы котлоагрегатов (фактический) различный- в среднем 4-6 лет. Котлы установлены следующих марок: « Волга-Д-100», « Сигнал-100 с», КС-ТГ-12,5, АОГВ-11,6.

Насосные группы, как правило, состоят из электродвигателя с насосами консольного расположения.

Уровень автоматизации низкий, соответственно, безопасность котельных оставляет желать лучшего и требуется их модернизация.

Анализ тепловых нагрузок в зависимости от максимальных мощностей котельных Солдатско-Степновского сельского поселения показывает их соответствие проектным решениям. Тепловые мощности котлов выбраны и установлены правильно.

На трех объектах социальной сферы применена принудительная схема циркуляции теплоносителя, кроме врачебной амбулатории.

В качестве теплоносителя применяется вода с высоким уровнем минерализации.

Существующее состояние систем теплоснабжения сельского поселения выявил следующие основные проблемы:

- высокий уровень морального и физического износа основного тепломеханического оборудования источников и тепловых сетей, в том числе значительная доля оборудования и теплотрасс, выработавших нормативный срок службы, износ сетей составляет 90 %;

- низкий уровень защищенности тепловых сетей от коррозии вследствие недостаточного применения антикоррозионной защиты.

- отсутствуют установки смягчителей и очистки воды, что приводит к образованию отложений в теплосетях;

Возникновение указанных проблем обусловлено недофинансированием, как системы теплоснабжения, так и всей системы коммунальной инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства в целом.

6. Анализ существующей системы водоснабжения

Обеспечение жителей Солдатско- Степновского сельского поселения водоснабжением осуществляется от артезианских скважин (подземные воды). Централизованным водоснабжением пользуется 80 % жителей от общей численности.

Общая протяженность водопроводных сетей в поселении составляет 12 км.

Текущий ремонт не решает проблемы сверхнормативных потерь и стабильной подачи воды потребителям, в связи с чем необходимо выполнить ряд мероприятий на водопроводных сетях, представленных в данной программе.

Основными целями разработки мероприятий по водоснабжению и водоотведению Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Солдатско- Степновского сельского поселения на период 2016 -2026 гг. являются:

- Обеспечение населения качественной питьевой водой в количестве, соответствующем нормам водопотребления, с качеством соответствующим СанПин по доступным ценам в интересах удовлетворения жизненных потребностей и охраны здоровья населения села.

- Рациональное использование водных ресурсов.

- Защита природной воды от попадания в нее загрязняющих веществ.

Особое внимание в сфере водоснабжения следует уделить установке приборов учёта. Экономический эффект от замены водопроводных сетей, реконструкции ба-шен, установки водоочистных установок без налаживания учёта потребления воды будет менее ощутимым.

За период с 2016 по 2026 года в системах водоснабжения сельского поселения планируется:

- заменить (и проложить новые) участки водопроводных сетей, сократить до минимума потери воды в сетях, для чего выполнить ремонтные работы 8 км;
- наладить систему учета подаваемой питьевой воды, для чего установить водомеры на скважинах, водомеры в жилых домах сельского поселения, 4 прибора учета в бюджетных организациях;
- добиться равномерного распределения нагрузок и стабилизировать подачу воды населению за счет установки частотных регуляторов давления;

Решение задач, связанных с построением эффективной системы водоснабжения на территории сельского поселения это длительный и достаточно дорогостоящий процесс, который требует комплексного подхода к решению первоочередных задач.

7. Анализ существующей организации систем водоотведения

Централизованная система водоотведения на территории сельского поселения отсутствует. Водоотведение осуществляется в выгребные ямы и септики. Использование данных типов объектов не запрещено действующим законодательством, в связи с чем данной Программой не предусматривается строительство централизованной системы водоотведения.

8. Анализ существующей системы утилизации твердых бытовых отходов

Вывоз и утилизация ТБО Солдатско- Степновского сельского поселения осуществляется на свалку. Сельская свалка является временным санкционированным объектом. Площадь земельного участка 900 м². Ввоз мусора на свалку осуществляется самовывозом. В целях повышения эффективности системы санитарной очистки поселения от ТБО планируются следующие мероприятия:

1. обеспечить постоянный контроль за воздействием свалки на состояние окружающей среды;
2. обеспечить вывоз мусора на площадки временного накопления ТКО, полигонов ТКО;

9. Сводный план программных мероприятий комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Солдатско-Степновского сельского поселения

9.1 Основные цели и задачи реализации программы

Стратегической целью Программы является создание условий для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры Солдатско- Степновского сельского поселения, обеспечивающих безопасные и комфортные условия проживания граждан, надежное и качественное обеспечение коммунальными услугами объектов социальной сферы и коммерческих потребителей, улучшение экологической обстановки на территории сельского поселения.

Также целями Программы развития систем коммунальной инфраструктуры Солдатско- Степновского сельского поселения на перспективный период до 2026 года являются:

- обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по тепло-, электро-, водоснабжению и водоотведению на основе полного удовлетворения спроса потребителей;
- приведение коммунальной инфраструктуры сельского поселения в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения;
- повышение инвестиционной привлекательности предприятий коммунальной инфраструктуры.

Условием достижения целей Программы является решение следующих основных задач:

1. Повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой сельского поселения
2. Инженерно-техническая оптимизация и модернизация коммунальных систем.
3. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
4. Создание рентабельного, эффективного комплекса коммунальных инфраструктур, способных к бездотационному развитию.
5. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.
6. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
7. Совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг на основе ограничения роста издержек отраслевых предприятий при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры в долгосрочной перспективе.
8. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.
9. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
10. Создание экономических, организационно-правовых и других условий, обеспечивающих благоприятные факторы для реализации Программы.
11. Улучшение состояния окружающей среды, способствующей экологической безопасности развития муниципального образования, а также созданию благоприятных условий для проживания.

Для качественного выполнения вышеперечисленных задач мероприятия, включаемые в Программу, должны быть сбалансированы по срокам и рассчитаны на достижение конкретных целей, а также учитывать перспективы развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с перспективным планированием территории Солдатско- Степновского сельского поселения.

9.2 Система программных мероприятий

Программные мероприятия направлены на решение задач Программы и обеспечивают преемственность государственной политики в части реформирования жилищно – коммунального хозяйства, как на федеральном, так и на региональном и местном уровнях.

Реализация программных мероприятий должна осуществляться во взаимодействии с другими программами и мероприятиями, в рамках которых осуществляются инфраструктурные и социально-экономические преобразования на территории сельского поселения.

Мероприятия, представленные в плане реализации мероприятий Программы объединены по направлениям в соответствии с их содержанием и назначением.

Срок реализации программных мероприятий соответствует основным этапам территориального развития сельского поселения на 2016 – 2021 гг. Программа содержит перспективные мероприятия, сроки реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств.

По каждому из направлений программных мероприятий предусматривается решение задач, масштабность которых может варьироваться с учетом имеющихся ресурсов.

Основными критериями выбора мероприятий по каждому направлению явились следующие аспекты:

- степень износа уже имеющихся объектов системы коммунальной инфраструктуры;
- наличие морально и физически устаревшего оборудования;
- недостаточный уровень использования ресурсосберегающих технологий в рамках всей коммунальной инфраструктуры сельского поселения
- наличие проблем в области экологии и охраны окружающей среды.
- приоритетные задачи развития Солдатско- Степновского сельского поселения

Согласно основным целям и задачам Программы, в систему программных мероприятий входят следующие направления:

Направление 1. *Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации сетей и прочих объектов инфраструктуры систем коммунального водоснабжения и водоотведения.*

Направление включает следующие разделы:

- 1.1. Система водоснабжения;
- 1.2. Система водоотведения.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- развитие системы коммунального водоснабжения и водоотведения сельского поселения, направленное на повышение качества и надежности предоставления услуг потребителям и улучшение экологической обстановки.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение надежности и стабильности работы систем коммунального водоснабжения и водоотведения сельского поселения путем строительства сетей водоотведения, замены сетей водоснабжения и оборудования для уменьшения числа аварий;
- увеличение мощности водозаборных сооружений путем замены морально устаревшего оборудования на современное, экономичное, высокопроизводительное и менее энергоемкое оборудование;
- улучшение экологической обстановки путем внедрения новых технологий водоочистки, очистки канализационных стоков бытового и дождевого назначения для выполнения требований природо - и водоохранных норм.

Направление 2. *Мероприятия по реконструкции и модернизации тепловых источников и тепловых сетей.*

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- надежное обеспечение тепловой энергией населения, социальной сферы и коммерческих потребителей в необходимом количестве для планируемых

темпов развития жилой застройки и сферы производства, торговли и сферы услуг при минимальных затратах.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение надежности системы теплоснабжения сельского поселения и повышение экономической эффективности;
- модернизация существующих объектов системы теплоснабжения;
- внедрение новых технологий, обеспечивающих максимальный эффект энергосбережения и снижения экологической нагрузки на окружающую среду;
- выполнение мероприятий по антикоррозийной защите тепловых сетей.

Направление 3. Мероприятия по сбору, вывозу и размещению (утилизации) твердых бытовых отходов.

Направление включает следующие разделы:

3.1 Сбор и транспортировка твердых бытовых отходов.

3.2 Размещение твердых бытовых отходов.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- удовлетворение потребности населения в качественных услугах по сбору, вывозу и размещению твердых бытовых отходов.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- создание специализированных полигонов по утилизации ТБО отвечающих всем необходимым требованиям;
- развитие инфраструктуры производств по переработке ТБО;
- улучшение санитарного состояния территории сельского поселения;
- улучшение экологического состояния сельского поселения.

В целом, комплексная реализация основных мероприятий Программы позволит создать условия для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, что, в свою очередь, облегчит решение ряда социальных, экономических и экологических проблем, обеспечит комфортные условия проживания граждан, качественное предоставление коммунальных услуг коммерческим потребителям, повысит инвестиционную привлекательность предприятий коммунальной инфраструктуры.

10 Мероприятия Программы по совершенствованию коммунальных систем сельского поселения и их стоимость

В программе рассчитаны инвестиционные потребности и возможности в разрезе каждого вида услуг; разработаны приоритеты в разрезе каждого вида услуг, сбалансированные с финансовыми возможностями. Данные мероприятия представлены в таблице 11.1.

Мероприятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Солдатско-Степновского сельского поселения

№ / №	Наименование мероприятий	Количественные показатели										Объем финансирования (млн.руб)	Источники финансирования	Ожидаемый экономический эффект (млн.руб.)				
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025				2026			
	Мероприятия в отрасли водоснабжения и водоотведения																	
1	Строительство (ремонт, замена сетей водопровода)	0,1 км	0,5 км	0,5 км	0,5 км	0,5 км	0,5 км	0,5 км	0,5 км	0,5 км	0,5 км	0,5 км	0,5 км	0,5 км	0,5 км	4,0	бюджет области, поселения	
2	Установка частотных регуляторов		1 шт							1 шт						0,15	Бюджет поселения	
3	Установка прибора учета на скважины			1 шт	1 шт	1 шт										0,9	бюджет области, поселения	
4	Установка приборов учета в бюджетных организациях	2 шт														0,04	Бюджет поселения	
5	Организация пункта доочистки воды				1											0,3	Бюджет области, поселения	
	Мероприятия в отрасли теплоснабжения																	
1	Модернизация котельной в СДК								1							0,07	бюджет поселения, тос	
2	Аварийные электростанции в котельные		1	1	1											0,15	бюджет района	
3	Реконструкция тепловых сетей									0,04						0,04	Бюджет района, поселения	

Всего на реализацию мероприятий программы:		5,65
в том числе		0
	федеральный бюджет	3,15
	областной бюджет	1,5
	районный бюджет	1,0
	бюджет поселения	

11 Социально-экономическая эффективность реализации Программы

Итогом реализаций мероприятий Программы планируется увеличение роста уровня благоустройства жилищного фонда сельского поселения.

Позитивными результатом Программы можно считать:

снижение неэффективных затрат по обслуживанию фондов коммунальной инфраструктуры и как, следствие рост доступности услуг для населения, с точки зрения его платежеспособности.

повышение качества и надежности коммунального обслуживания, что также входит в категорию комфортности условий проживания и обеспечивается за счет модернизации жилищно-коммунального хозяйства.

Другими результатами Программы являются:

- совершенствование взаимодействия с потребителями;
- снижение потерь, которое предотвратит выставление счетов за фактически не потребленные услуги;
- оздоровление финансового состояния предприятий ЖКХ, повышение их инвестиционной привлекательности;
- повышение собираемости платежей до 95-98% за счет жесткого контроля и ведения базы данных плательщиков, оперативного отслеживания платежей, что позволит снизить дебиторскую задолженность.

Риски, которые могут возникнуть при реализации мероприятий могут быть связаны с сокращением доли бюджетной поддержки ЖКХ, а также нарушением договорных обязательств по бюджетному софинансированию.

Сдерживание роста тарифов из-за популистских соображений, не связанных с обоснованием доступности услуг для потребителей, а, как следствие, снижение их инвестиционного потенциала, приведет к сокращению собственных (инвестиционных) средств предприятий ЖКХ, направляемых на замену изношенных фондов объектов коммунальной инфраструктуры.

Помимо этого риски могут быть связаны с не выполнением (или не соблюдением сроков выполнения) плана мероприятий, определенных Программой.

12 Механизм реализации Программы и контроль над ее выполнением

Реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Солдатско- Степновского сельского поселения на 2016 – 2026 годы осуществляется Администрацией Солдатско- Степновского сельского поселения.

На уровне Администрации поселения осуществляется:

проведение предусмотренных Программой преобразований в коммунальном комплексе поселения;

- реализация Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на территории поселения;

- проведение предусмотренных Программой мероприятий с учетом местных особенностей.

А также:

- сбор и систематизация статистической и аналитической информации о реализации программных мероприятий;
- мониторинг результатов реализации программных мероприятий;
- обеспечение взаимодействия органов исполнительной власти района и органов местного самоуправления, а также юридических лиц, участвующих в реализации Программы;
- подготовка предложений по распределению средств бюджета поселения, предусмотренных на реализацию Программы и входящих в ее состав мероприятий с учетом результатов мониторинга ее реализации.

Успех реализации Программы во многом зависит от поддержки ее мероприятий населением - основным потребителем услуг в жилищно-коммунальной сфере. Эта поддержка зависит от полноты и качества проводимой информационно-разъяснительной работы. Она организуется Администрацией сельского поселения с использованием средств массовой информации.

Контроль над ходом реализации программных мероприятий на территории Солдатско- Степновского сельского поселения осуществляет Глава сельского поселения или назначенное ответственное лицо.

В целях достижения на протяжении периода действия Программы определенных показателей, необходимо синхронизировать последовательность и сроки выполнения мероприятий, а также определить исполнительные и контролирующие органы данных мероприятий.

13 Особенности организации коммунального обслуживания

Платежи населения за жилищно-коммунальные услуги целесообразно собирать через кассы организаций ЖКХ, отделения банков или почтовые отделения связи и иными способами.

Целесообразно также разработать и утвердить в качестве модельных, рекомендуемых формы договоров на оказание коммунальных услуг и услуг по содержанию муниципального жилья.

В связи с преобладанием в жилищном фонде индивидуальной (частной) застройки наиболее целесообразно всестороннее развитие общественного самоуправления в жилищной сфере и благоустройстве. Например, формирование гражданами уличных, домовых объединений (домкомов и т.д.) в целях решения общих проблем коммунального обслуживания, совместного решения вопросов благоустройства придомовых территорий, выработки согласованной позиции в отношениях с организациями, оказывающими коммунальные услуги, услуги по ремонту и содержанию жилья, благоустройству. В качестве мер, стимулирующих создание объединений собственников жилья и развитие общественного самоуправления в жилищной сфере может быть рекомендовано:

ведение разъяснительной работы с населением, пропаганда преимуществ общественного самоуправления в жилищной сфере;

содействие в технической инвентаризации многоквартирных домов и составления кадастровых планов придомовых территорий, в которых создаются ТСЖ, и в государственной регистрации ТСЖ.

Крайне важным направлением содействия жилищному самоуправлению является организация различных форм обучения и проведения разъяснительной работы с собственниками и нанимателями жилых помещений. Такие мероприятия в форме семинаров, круглых столов целесообразно проводить с участием представителей коммунальных организаций, а также всех заинтересованных граждан, в частности владельцев индивидуального жилья, напрямую заключающих договоры на коммунальное обслуживание. Целесообразно размещение в помещениях администраций поселений информационных материалов по вопросам коммунального обслуживания и жилищного законодательства в виде стендов, "стенных газет" и т.д.